

**PREDMET:**

**POSLOVNI ODNOS NEKRETNINE KVART j.d.o.o. - MILLA COSMETICS d.o.o.**

- **UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI** od 31.10.2019.
- **OTKAZ I RASKID UGOVORA U POSLOVNOJ SURADNJI** os 31.10.2019. sa priložima: Račun 5/1/1 od 01.09.2020. i 6/1/1 od 01.09.2020. – dostava službenim mailom 01.09.2020.
- **MILLA COSMETICS d.o.o.** 18.09.2020. mailom traži dostavu i ostalih računa za izvedene radove I isti im se dostavljaju: Račun 9/1/1 od 21.09.2020. i 10/1/1 od 21.09.2020. – dostava službenim mailom 21.09.2020.
- 20.10.2020. dostavlja se u **MILLA COSMETICS d.o.o.** **OPOMENA ZA PLAĆANJE PRED TUŽBU**
- 21.10.2020. direktor **MILLA COSMETICS d.o.o.** dostavlja mail u kojemu se poziva na bolest I obećaje plaćanja preko **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
- **MILLA COSMETICS d.o.o.** od prethodnog maila do 06.11.2020. izvršio je u dva navrata plaćanja u ukupnom iznosu 30.000 kn (15.000 kn + 15.000 kn) i nakon toga prestaju sva plaćanja
- Utvrđuje se saldo nespornog potraživanja **NEKRETNINE KVART j.d.o.o.** od **MILLA COSMETICS d.o.o.** na dan 07.11.2020. u iznosu od 267.942,44 kn – u prilogu knjigovodstvena kartica.
- U prosincu 2020. počinu pregovori o načinu plaćanja duga od 267.942,44 kn i to obročnim načinom:
  - 1. prijedlog – sastanak 22.12.2021.
  - 2. prijedlog – mail 03.05.2021.
  - 3. prijedlog – mail 14.01.2022.
  - 4. prijedlog – mail 25.08.2022.
- Predlagane Sporazume i Ugovore **MILLA COSMETICS d.o.o.** nije potpisala dok joj se ne riješi financiranje, ali nikada nije sporila dugovanje o čemu je, kao i prijedlogu načina plaćanja upoznata kroz prijedloge Sporazuma o načinu i dinamici izvršenja obveze

- Odluku da se ne ide u tužbu protiv MILLA COSMETICS d.o.o. i blokadu računa donijeta je na temelju činjenice da MILLA COSMETICS d.o.o. je u postupku ishodovanja kredita kojim bi dug bio isplaćen, a realizacija kredita nije moguća u slučaju blokade računa MILLA COSMETICS d.o.o.
- 16.09.2022. otvara se stečaj St-1965/2021 nad NEKRETNINE KVART J.d.o.o. Ružica Bilkić prestaje biti ovlaštena osoba, a to postaje stečajna upraviteljica
- 09.12.2022. Ružica Bilkić dostavlja stečajnoj upraviteljici i na sud i u e-spis svu dokumentaciju i opise i statute svih potraživanja pa tako i potraživanja od MILLA COSMETICS d.o.o.
- Sva daljnja postupanja po naplati potraživanja od MILLA COSMETICS d.o.o. prelaze u nadležnost stečajne upraviteljice.
- NEKRETNINE KVART d.o.o. terećene su od POREZNE UPRAVE po osnovu ovog nenaplaćenog potraživanja za PDV i PD u ukupnom iznosu od 79.310,96 kn
- Dana 15.11.2023. dobivamo informaciju da MILLA COSMETICS d.o.o. NIJE knjižila račune u iznosu duga, a izjavom na računima ističe da ih ne priznaje. Sukladno tome zaključujemo da MILLA COSMETICS d.o.o. NIJE izvršila niti naplatu PDV-a tako da RH nije na nikakvoj šteti po osnovu PDV-a, a niti po osnovu PD-a jer računi nisu priznati nego ih je potrebno stornirati što je u nadležnosti stečajne upraviteljice.
- Naplata tog potraživanja, a prije roka zastare, bila je u nadležnosti stečajne upraviteljice i dostupnost ovoj stečajnoj imovini (masi) je postala upitna što može dovesti do umanjenja stečajne imovine (mase) za iznos predmetnog potraživanja uvećano za kamate, a što povlači i osnovanost potraživanja POREZNE UPRAVE za iznos od 79.310,96 kn od NEKRETNINE KVART J.d.o.o.

AMILLA COSMETICS d.o.o. Kraginska ulica 61, Donja Bistra, t.j.b. 95907435614, zastupano po članu uprave  
(direktoru) s. Gorazd Hladnik kof. zastupnik Gorazd Kramosnik i poljudina [daje. "MC"]

U NEKRETNOSTNE KVARTALNO, Zagreb, lokacijski plan 39A, upisano u Registar Izglednog snaga u  
Biljež. knji zastup. društva samostalnog posredništvom (d.o.o.) "NEK"

mil. | NEX se dale označavati kao „Ugovorne strane“ ili „Ugovorne strane“.

skladu s čl. 11 i čl. 2819 u Zagrebu stleđeci

## UČOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### POIMOV | DEFINICIE:

[illegible]

**Grupa Milis**

“NFK”  
i usluge trgovac ko društvo Meštemine kvart 14 no. Zagreb, Jafkavski  
kancel 49A, upisane u registar Trgovackog suda u Zagrebu pod MBŠ  
081.269290, OIB 95907435614 Izvadak iz registra za NFK čini Prilog 2  
ovom Ugovoru

բնութ՝  
հաճախ տեղի որոնք ունի ուղղորդ տեսլանի միջ.

Priloci:  
 - značajni prikazi izrade i implementacije novih i operativnog i funkcionalnog susta za MČa uz reorganizaciju i korporativno restrukturiranje  
 - MČa MNOG

„Radni dan“  
vezu čava, svaki dan od ponedjeljka do petka u razdoblju od 08:00 do 16:00  
s. t. osim državnih blagdana i u slučaju u Republici Hrvatskoj.

How can we

Ugovorne strane suglasne su da postupak, izvedbi i definicije korištenih u ovom sporazumu kao i ističu ednih obilježja navedena (i objeraviti u vezi s ovim sporazumom).

UČIVAŽAVAJUĆI GORE NAVEDENO, UGOVORNE STRANE SUGLASNO ISTIČU DA:

- |     |  |
|-----|--|
| (a) | je MČO potrebno finansijsko, pravno i strukturno restrukturiranje radi početka i nastavka poslovanja.  |
| (b) | je MČO potrebna sredstva i implementacija odgovarajućeg finansijskog ustroja.  |
| (c) | MČO namjera, angažirati NIK radi izvršenja svih navedenih ciljeva – finansijskog, pravnog i strukturnog restrukturiranja, izrade i implementacije novog operativnog i finansijskog ustroja i radi osnove odvajanja svih poslovnih transakcija koje povezuju Grupu Milia i MČO. |

Subjektivna analiza. Ustavotvorne strukture dogovora su kako slijedi:

1. NAMIERAVANA POSLOVNA TRANSAKCIJA

- 11) Ugovorne strane suglasne su da će MC, u roku odmah, u najkasnije od 1 (tri) kalendarska dana nakon što MC pristup svojim poslovnim pravicima kao i svoj poslovnoj i drugoj dokumentaciji MČS, i svoj dokumentaciju koja posreduje MČI Grupa Mila.
- 12) Odlučenjem predstavnici NEN, kao i njihovi pravni i finansijski zastupnici, u potpunosti prepuštaju poslovanje i npravo izvođenja za upravljanje MČS, a sve s ciljem "preraditi plaća i njihove opcije za plaćanja; nastavak poslovanja MČS, plaćanja cena svih poslovnih odnosa između MČS i Grupa Mila

2. OBVEZE MILE.

- (1) Ugovorne strane suglašu na da ti. MEK, radi ostvarenja cilja ovog Ugovora, proizvede sljedeće pravne radnje, i to kako slijedi.
- (a) Dati na raspolaganje svoj poslovni dokumentaciju MEK i vezanost poslovnu dokumentaciju Grupe Milka, kao i omogućiti pristup poslovnoj dokumentaciji MEK i to MEK-u i njegovom pravnom poslovanju za postupnima,
- (b) Isključivo se s NEK-ovim odobrom pravnih i financijskih zastupnika, a radi izrade planova navedenih u tački (2) članka 1
- (c) Pristupiti se uputa i imenovanja NEK-a,
- (d) Plaćati MEK-u iznos od HRK 24.000,00 (dvadeset i četiri tisuće kuna) mjesečno, utvrđeno za pripadajući BDV, za troškove NEK-a, za vrijeme trajanja Projekta
- (e) Plaćati NEK-u, po izdavanju istih, račune za izvršene usluge MEK-a;
- (f) Dati svaku punomoć NEK-u za obavljanje korespondencije i pripajanje dokumentacije od trećih osoba za potrebe Projekta.

(2) Osigurati operativnu suradnju djelatnika MCA i angažiranih suradnika MCA (npr. računovodstveni djelatnici) na svim potrebnim poslovima koji zahtijevaju suradnju navedenih radi ostvarenja zadržanih ciljeva.

(3) Uključiti i to bude potrebno potpisati aneks ugovora, s ciljem preduljenja ugovornog isteka.

### 3. OBVEZE NEK-a

(1) Ugovorne strane suglasne su da će NEK, radi uspostavljanja ciljeva ovog Ugovora, izvršiti sljedeće prave radnje, i to kako slijedi:

(a) Organizirati provođenje inventure svih zaliha MCA odmah nakon ugovora, zajedno s vjerodostojnim zalihima, predložiti način upravljanja zaliha i stupnja zalih.

(b) Analizirati poslovne i finansijske podatke MCA sa Grupom Mila i prikazati utjecaj na poslovanje i analizu poslovanja odnose između MCA, Grupe Mila i drugih osoba, te izdati potrebna usklađivanja na temelju utvrđenog analitičkog stanja.

(c) U slučaju potrebe i ukoliko se to posebno pismeno traži, u interesu MCA, za neki od različitih osoba iz Grupe Mila, poduzeti posebne radnje radi postizanja svih poslovnih transakcija koje povezuju MCI i njegovu pravnu osobu, kao što su:

- analiza propisa i činjenica sa poslovanjem i prijenosom modela naplate i predložiti način upravljanja sa utvrđenim i novim poslovanjima;
- procjena količina i vrijednosti zaliha;
- analizirati i izdati analize predložiti način uređenja poslovnih odnosa sa trećim osobama, napravit plan operativnog i finansijskog restrukturiranja na temelju prve osobe

(d) Nastojati ishoditi moguća i finansiranja za operativno poslovanje MCA za vrijeme trajanja Projekta;

(e) Uvesti MCI vezana s finansijskim bankama, drugim finansijskim institucijama radi restrukturiranja poslovanja i implementacije novog operativnog i finansijskog ustroja, sa i svakodnevnog operativnog poslovanja;

(f) Predložiti organizacijska i kadrovska ustrojstva i svega maksimalizirati operativnosti i produktivnosti

### 4. TRAJANJE PROJEKTA

(1) Ugovorne strane utvrdile vrijeme trajanja Projekta od okvirno 6 mjeseci i to po razdoblju:

(a) FAZA ANALIZA I MODELIŠANJA u trajanju od okvirno 3 mjeseca. Rezultat rada ove faze je Plan operativnog i finansijskog restrukturiranja i Plan novog operativnog i finansijskog ustroja,

(b) FAZA IMPLEMENTACIJE u trajanju od okvirno 3 mjeseca. Rezultat rada ove faze je implementacija Plana novog operativnog i finansijskog ustroja,

(2) Ugovorne strane suglasne su da trajanje Projekta može biti i duže od 6 mjeseci a koje preduljenje se se pismeno ugovorom kao dodatku ovom Ugovoru

### 5. TROŠKOVI PROJEKTA

(1) Ugovorne strane suglasne su da se NEK-u pripada HNK 24 (110) od mjesečno uvećano za pripadajući PDV, an ime troškova ovog Projekta. Račun za troškove NEK-a bit će izdan do 5. a mjeseca, za tekući i mjesec a plativ je do 20. u mjesecu

(2) Rad troškova Projekta podrazumijevaju se uključeni troškovi za plaćanje na realizaciju, ali naveda NEK-a prema točki 3. ovog Ugovora izuzeće troškova za točku 4. članka 3.

(3) Ugovorne strane suglasne su da troškovi iz ovog članka ne uključuju dodatne troškove kao npr. usluge odvjetnika, revizora, prodornosti, javnog bilježnika i sl. a koje ne NEK zasebno preključiraju HNK, uz prethodnu obavijest MCI o nastanku istih.

### 6. VAGRADA PROJEKTA

(1) Ugovorne strane suglasne su da se NEK-u pripada nagrada za uspješnu realizaciju Projekta i/ili faze Projekta i/ili dijela Projekta i to:

(a) Za uspješno operativna financiranja poslovanja (akotoring i slični finansijske usluge) do maksimalan 3% od iznosa operativnog financiranja (uvereno za pripadajući PDV),

(b) Za ugovorena kapitalna financiranja Projekta (kredit za restrukturiranje / refinanciranje) do maksimalno 5% od iznosa kapitalnog financiranja (uvereno za pripadajući PDV),

(c) Za uspjehom ugovorena uvećanja poslovnih odnosa sa trećima, odnosi za CILJANE, poslovanje na temelju ili posebnih zahtjeva MCI i/ili Grupe Mila ili po posjeduju NEK-a, uz odobrenje MCA, a 4m ču se za svaki posjed predložiti pismenu ugovorbu;

(2) Ugovorne strane suglasne su da NEK-u pripada nagrada samo kada je ona predložena pismeno dogovorena i odobrena od strane MCA a koja će biti specifikovana svakim zasebnim računom. Račun za predmetnu nagradu izdaje se u 5. u mjesecu za prethodni mjesec, a plativ je do 20. u mjesecu

### 7. KOMUNIKACIJA UGOVORNIH STRANA

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve komunikacije biti vršene pisanom putem, i to putem elektroničke pošte

(2) Ugovorne strane potpisuju sljedeće adrese elektroničke pošte kao miernilavne adrese za dostavu pismena i/ili informacija:

123 73 MC.

naše volje je, da  
vzpostavljamo na  
prijateljski način in  
v ljubezni. In  
naše želje, da  
vse skupaj  
prijateljsko  
in ljubeznivo  
prejete.

**th: 23 NIK.**

1. **Адрес:** **ул. Кавказская, 10**

**Mia Ruzica Bakić** – ruzica.bakic@neki.etimovskart.hr

(3) (1) sudžini špura, ugvarno stvarne suglasie su da će se primenjenjati pravila o diktatu, pismena odeli m uz novčastu prevaru, pisma

**8. OTKAZ I RASKID SPORAZUMA**

11. Uprzywileczone strone sugowane su da swaka Uprzywileczone strone moze odkazati na razliku uzi-  
brazu. Uzi brazu moze odkazati na razliku uzi brazu.

(2) Ilgavornie stranic suglavinu du ili svaka Ilgavornia stranicu moze prikazati u rasklapani ovaj Ustavov s treputuvim ulazikom i to u slededecim slucajevima:

(4) ukoliko je predan zahtjev za stječaj i/ili likvidaciju drugog Ugovornika strane osim u slučaju kada je zahtjev za stječaj i/ili likvidaciju predan uz suglasnost Ugovornih strana ili kao dio plana reorganizacije i likvidacijskog restrukturiranja NISA ili Grupa Nilla.

(b) ukoliko nijedna ligovirna strana nudi blokiran poslovanje račun luku od 60 Radnih dana osim u slučaju kada je izrekao podložnog računara duža od 60 Radnih dana ili planu operativnog i finansijskog rekonstrukcija Mfz.

(c) u slučaju grupe povreda prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugozaka, a nametnuto uslijedi povreda, kažnosta nadležna je

university and a European university in Norway with the purpose of conducting educational research in the field of

9 METODAVNO PRAVO I NAJDL2NOST

{1} Ugovor između nas da će se na ovaj Ugovor kao i na svaki Ugovor kao i na svaku konvenciju u međunarodnoj pravnici pravu Republike hrvatske, uz isključivom primjene UN-ovi konvencije u međunarodnoj pravnici.

(f2) Ugrovnine strano suglasne su da će sve moguće "parove nastupati različitom načinom. Ilegalno izvesti razgovore nije moguće. Istovremeno strane sudjeluju u da će sve sponorne tijela Trgovacki sud u Zagrebu.

## 10. RAZNO

11) Ovakvi Ugovori sklapani su na neodređeno vrijeme i zavrjetnjene sve prethodne dogovore i/ili ugovore Ugovornih strana

(23) Izjave mogu biti važne isključivo ukoliko su sastavljene i pisane u obliku

(3) Niti jedna odgovorna strana ne može, bez prethodne pismane suglasnosti drugu Ugovornu stranu, angažirati, licencirati, prenesti ili bilo koji navedeni događaji usloj.

**MULA cosmetics d.o.o.**  
**Goran Illadinik, direktor**

**Nakretnine kvart j.l.o.o.,  
Ružica Blukić, direktor**

MILLA COSMETICS d.o.o.  
Krapinska 57  
10298 Donja Bistrica

10293 Donna Dickra

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 07-26-2018 BY 60322 UCBAW

URL: 0676893578

1

4

**Pošiljatelj:** ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr  
**Poslano:** 1. rujna 2020. 8:41  
**Prima:** 'milla.relay@gmail.com'  
**Kopija:** 'fin@milla.hr'; 'pro@milla.hr'; 'tihomir.cvijanovic@nekretninekvart.hr'  
**Predmet:** MILLA COSMETICS, raskid Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019.  
**Privici:** OTKAZ UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI od 31.10.2019, 01.09.2020.pdf; NEK RAČUN br. 511 za OSNOVNE TROŠKOVE PROJEKTA MC po raskidu ugovora, 01.09.2020.pdf; NEK RAČUN br. 611 za OSTALE TROŠKOVE PROJEKTA MC po raskidu ugovora, sa priložima, 01.09.2020.pdf

MILLA COSMETICS d.o.o.  
n/r Goran Hladnik, direktor

Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

**PREDMET: OTKAZ I RASKID UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI**

Sukladno članku 8.(2)(c), otkazujemo Ugovor o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. sa trenutnim učinkom zbog grube povrede prava i obveza, a vezano uz članak 2.(1)(h) i drugo.

Ugovor smatramo raskinutim dana 01.09.2020. u 23:59:59.

Ističemo kako smo od Vas u više navrata tražili formalno-pravnu regulaciju našeg statusa i nakon proteka okvirnog vremena trajanja Projekta, te potvrdu izvršenih usmenih naloga i potvrdu usmenih naloga koji su u tijeku, a što ste ignorirali svo vrijeme uz obećanje kako ćete sa nama potpisati Aneks ugovora i regulirati naš status i poslovni odnos.

Po isteku osnovnog ugovora, u najboljoj vjeri, sukladno vašim pisanim i usmenim uputama, nastavili smo rad na Projektu i nakon 30.04.2020. odnosno rješavati brojne statuse i Vaše naloge sukladno obvezama iz članka 3. vezano uz članak 5., te, uz Vašu suglasnost i po Vašem usmenom nalogu, nastavili rad na više otvorenih, ali i novih naloga, vezano uz i po članku 6., sve u korist i za potrebe Vašeg društva.

O raskidu ugovora i prestanku suradnje sa Vama obavijestiti ćemo sve dionike koji su uključeni u postupke navedeno u članku 3. i članku 5. Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019., a ukoliko to bude potrebno pokrenut ćemo i postupke pred svim nadležnim tijelima i sudovima, a radi zaštite naših prava i interesa vezano uz poslovanje sa Vama i sa Vama povezanim društvima.

U Zagrebu, 01.09.2020.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.  
Ružica Bilkic, direktorica



**NEKRETNINE KVART** d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A  
HR 10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)  
E-mail: [info@nekretninekvart.hr](mailto:info@nekretninekvart.hr)

**MILLA COSMETICS d.o.o.**

n/r Goran Hladnik, direktor

Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

## **PREDMET: OTKAZ I RASKID UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI**

Sukladno članku 8.(2)(c), otkazujemo Ugovor o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. sa trenutnim učinkom zbog grube povrede prava i obveza, a vezano uz članak 2.(1)(h) i drugo.

**Ugovor smatramo raskinutim dana 01.09.2020. u 23:59:59.**

Ističemo kako smo od Vas u više navrata tražili formalno-pravnu regulaciju našeg statusa i nakon proteka okvirnog vremena trajanja Projekta, te potvrdu izvršenih usmenih naloga i potvrdu usmenih naloga koji su u tijeku, a što ste ignorirali svo vrijeme uz obećanje kako ćete sa nama potpisati Aneks ugovora i regulirati naš status i poslovni odnos.

Po isteku osnovnog ugovora, u najboljoj vjeri, sukladno vašim pisanim i usmenim uputama, nastavili smo rad na Projektu i nakon 30.04.2020. odnosno rješavati brojne statuse i Vaše naloge sukladno obvezama iz članka 3. vezano uz članak 5., te, uz Vašu suglasnost i po Vašem usmenom nalogu, nastavili rad na više otvorenih, ali i novih naloga, vezano uz i po članku 6., sve u korist i za potrebe Vašeg društva.

O raskidu ugovora i prestanku suradnje sa Vama obavijestiti ćemo sve dionike koji su uključeni u postupke navedeno u članku 3. i članku 5. Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019., a ukoliko to bude potrebno pokrenut ćemo i postupke pred svim nadležnim tijelima i sudovima, a radi zaštite naših prava i interesa vezano uz poslovanje sa Vama i sa Vama povezanim društvima.

U Zagrebu, 01.09.2020.

Direktorica: Ružica Bilkić





## NEKRETNINE KVART J.d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A  
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)  
E-mail: [info@nekretninekvart.hr](mailto:info@nekretninekvart.hr)

KUPAC:

MILLA COSMETICS d.o.o.

Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

## Račun br. 6/1/1

Zagreb, 01.09.2020 08:15

**1. UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI od 31.10.2019.**

OSTALI TROŠKOVI PROJEKTA DO  
RASKIDA UGOVORA - PRVI DIO  
(Članak 5. točka (3))

**1.1. PLAN OPERATIVNOG I FINACIJSKOG  
RESTRUKTURIZIRANJA - POSLOVNI PLAN  
ZA DRUGU FAZU FINANCIRANJA  
(KNJIGA 1. + KNJIGA 2. + KNJIGA 3.)**

1,00%	7.500.000,00	75.000,00 kn
-------	--------------	--------------

**1.2. TROŠKOVI USLUGE PRIJEVODA  
(PREFAKTURIRANI STVARNI TROŠAK PO  
RAČUNU 260/02/4 od 27.05.2020 - Ad Hoc  
Centar d.o.o. + 5% MANIPULATIVNI TROŠAK)**

1	1.353,95	1.353,95 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>76.353,95 kn</b>
<b>PDV 25%:</b>		<b>19.088,49 kn</b>
<b>Sveukupno:</b>		<b>95.442,44 kn</b>

Datum dospijeća: 01.09.2020.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 611

Napomene:  
1. Račun izradio: Tihomir Cvijanović  
2. Datum isporuke: 01.09.2020  
3. Raskid Ugovora o poslovnoj suradnji

Uvjeti:

NEKRETNINE KVART J.d.o.o.  
Jačkovinski klanec 39/A  
Zagreb  
OIB: 06768535781

Direktorica Ružica Bilkić

IBAN HR3123900011101024197







Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>

**FW: Računi**

1 poruka

ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr <ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr>  
Prima: Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>

21. rujna 2020. u 10:33

**From:** ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr <ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr>  
**Sent:** Monday, September 21, 2020 9:37 AM  
**To:** 'milla.relay@gmail.com' <milla.relay@gmail.com>  
**Subject:** Računi

Poštovani,

dostavljam račune za nagrade za izvršene usluge i provedene radnje, prema Ugovoru o poslovnoj suradnji, od 31.10.2019., članak 6., točka (1)(a), ugovorena operativna financiranja. Napominjem da smo Vam prije više od mjesec dana poslali nacrt računa, no taj broj računa je sada zauzet, pa Vam izdajem ovo po računima 9/1/1 i 10/1/1.

Ružica Bilkic

**From:** Goran Hladnik / Milla cosmetics d.o.o. <milla.relay@gmail.com>  
**Sent:** Friday, September 18, 2020 1:52 PM  
**To:** ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr  
**Cc:** 'Tihomir PROJEKTINVEST' <tihoprojektinvest@gmail.com>  
**Subject:** uplata

Bok Ružice,

Pokušavam te dobiti telefonski ali nisi dostupna.

Danas sam pripremio uplatu od 15.000, ali bi mi trebao račun za naknadu za dobavijački kao podloga.

Ne možemo platiti bez toga, pa bih molio da pošalješ.

S poštovanjem / Kind regards,

Goran Hladnik

Director

**MILLA Cosmetics d.o.o.**

Krapinska 61, 10298 Donja Bistra (ZG)

Croatia / EU

E-mail: admin@milla.hr

12. 12. 2021. 06:38

Gmail - FW: Računi

www.milla.hr

VAT ID/OIB HR95907435614

**Broj priloga: 2**

 **NEK RAČUN br. 911 za OSTALE TROŠKOVE PROJEKTA MC, 21.09.2020.docx**  
59K

 **NEK RAČUN br. 1011 za OSTALE TROŠKOVE PROJEKTA MC, 21.09.2020.docx**  
59K

**NEKRETNINE KVART** d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A  
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)

E-mail: [Info@nekretninekvart.hr](mailto:Info@nekretninekvart.hr)

KUPAC

MILLA COSMETICS d.o.o.

Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

**Račun br. 9/1/1**

Zagreb, 21.09.2020 07:30

1. UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI od  
31.10.2019.  
NAGRADA ZA IZVRŠENE USLUGE I PROVEDENE  
RADNJE  
(Članak 6. točka (1)(a), ugovorena operativna  
financiranja)  
- CENTAR FAKTOR d.o.o., Ugovor o faktoringu -  
revolving dobavljački faktoring br. 289/19 od  
22.11.2019.

3,00%	1.200.000,00	36.000,00 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>36.000,00 kn</b>
	<b>PDV 25%:</b>	<b>9.000,00 kn</b>
	<b>Sveukupno:</b>	<b>45.000,00 kn</b>

Datum dospijeća: 21.09.2020.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 911

Napomene:

1. Račun izradio: Tihomir Cvijanović
2. Datum isporuke: 21.09.2020.
3. Ugovor o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. temeljem Članka 6. stavak (1) točka (a) Za ugovorena operativna financiranja poslovanja (faktoring i slični financijske usluge) do maksimalno 3% od iznosa operativnog financiranja (uvećano za pripadajući PDV)

Uvjeti:

Direktorica: Ružica Bilkić





## NEKRETNINE KVART d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A  
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)  
E-mail: [info@nekretninekvart.hr](mailto:info@nekretninekvart.hr)

KUPAC

MILLA COSMETICS d.o.o.

Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

## Račun br. 10/1/1

Zagreb, 21.09.2020 07:40

1. UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI od  
31.10.2019.  
NAGRADA ZA IZVRŠENE USLUGE I PROVEDENE  
RADNJE  
(Članak 6. točka (1)(a), ugovorena operativna  
financiranja)  
- CENTAR FAKTOR d.o.o., Ugovor o faktoringu -  
otkup potraživanja revolving br. 287/19 od  
22.11.2019.

3,00%	1.400.000,00	42.000,00 kn
	<b>Ukupno:</b>	42.000,00 kn
	<b>PDV 25%:</b>	10.500,00 kn
	<b>Sveukupno:</b>	52.500,00 kn

Datum dospijeća: 21.09.2020.  
Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1011

Napomene:

1. Račun izradio: Tihomir Cvijanović
2. Datum isporuke: 21.09.2020.
3. Ugovor o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. temeljem Članka 6. stavak (1) točka (a) Za ugovorena operativna financiranja poslovanja (faktoring i slični financijske usluge) do maksimalno 3% od iznosa operativnog financiranja (uvećano za pripadajući PDV)

Uvjeti:

Direktorica: Ružica Bilkić

IBAN: HR3123900011101024197



25. 10. 2023. 04:39

Gmail - FW: OPOMENA ZA PLAĆANJE



Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>

**FW: OPOMENA ZA PLAĆANJE**

1 poruka

ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr <ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr>  
Prima: Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>

22. listopada 2020. u 09:10

From: Goran Hladnik <milla.relay@gmail.com>  
Sent: Wednesday, October 21, 2020 4:48 PM  
To: Ružica Bilkic <ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr>  
Subject: Ra: OPOMENA ZA PLAĆANJE

Bok Ruzice,

Doma sam imam temperaturu.

Budem za iduci tjedan organizirao nesto putem CF.

Lp

Goran Hladnik  
via mobile

On Tue, 20 Oct 2020, 11:10 , <ruzica.bilkic@nekretninekvart.hr> wrote:

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Opomenu za plaćanje, sa pripadajućim računima na koje se opomena odnosi.

Pozdrav, Ružica Bilkic



NEKRETNINE KVART J.d.o.o.

PB: 06768535781

JAČKOVINSKI KLANEC 39A, 10090 ZAGREB

## Financijska kartica za konto 1201003, MILLA COSMETICS DONJA BISTRA

Rbr	Tip1	Tip2	Datum knjiženja	Datum dokumenta	Valuta	Dok1	Dok2	PB	Time	Dug	Pot	Oplis
766	IRA		31.03.2020	03.01.2020		005	1			60.000,00	0,00	1/1/1 -
779	IZV		31.03.2020	10.01.2020		007	3			0,00	20.000,00	UPL RN PO UGOVORU
791	IZV		31.03.2020	15.01.2020		007	6			0,00	20.000,00	UPL RN PO UGOVORU
790	IZV		31.03.2020	21.01.2020		007	8			0,00	20.000,00	UPL RN PO UGOVORU
881	IZV		30.06.2020	02.04.2020		011	26			0,00	30.000,00	UPL RN
916	IRA		30.06.2020	02.04.2020		012	2			60.000,00	0,00	2/1/1 -
864	IZV		30.06.2020	14.04.2020		011	27			0,00	30.000,00	UPL RN
1009	IRA		31.07.2020	02.07.2020		018	3			30.000,00	0,00	3/1/1 -
968	IZV		30.08.2020	03.07.2020		017	42			0,00	15.000,00	UPL RN
971	IZV		30.09.2020	08.07.2020		017	43			0,00	15.000,00	UPL RN
1012	IRA		30.09.2020	27.07.2020		018	4			30.000,00	0,00	4/1/1 -
987	IZV		30.09.2020	29.07.2020		017	47			0,00	30.000,00	UPL RN
1015	IRA		30.09.2020	01.09.2020		018	5			120.000,00	0,00	5/1/1 -
1018	IRA		30.09.2020	01.09.2020		018	6			95.442,44	0,00	6/1/1 -
1057	IRA		30.09.2020	21.09.2020	21.09.2020	021	9			45.000,00	0,00	9/1/1 -
1055	IRA		30.09.2020	21.09.2020	21.09.2020	021	10			52.500,00	0,00	10/1/1 -
1038	IZV		30.09.2020	22.09.2020		020	56			0,00	15.000,00	UPL PO UGOVORU 281-19
1108	IZV		31.10.2020	28.10.2020		028	64			0,00	15.000,00	UPL RN B
1120	IZV		13.11.2020	06.11.2020		026	66			0,00	15.000,00	UPL RN 9
										492.942,44	225.000,00	Saldo 267.942,44


  
 Ivana Zlatić

**PREDMET:**

**1. PRIJEDLOG RAZRIJEŠENJA odnosa sa MILLA COSMETICS d.o.o.**

**NAČIN:**

**Sastanak održan 22.12.2021. u Caffè bar MEDENI, Hrgovići 55, Zagreb.**

**Dostavljen je prijedlog u pismenoj formi na razmatranje.**

**Započeli smo rad na rješavanju novog financiranja za MILLA COSMETICS d.o.o.**



**NEKRETNINE KVART j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081140194, OIB: 06768535781, EUID: HRSR.081140194 zastupano po direktorici RUŽICI BILKIĆ, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „**NEK**“)

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „**MC**“)

Dalje zajedno: **"Ugovorna strana" ili "Ugovorne strane"**

Sklopili su u zagrebu dana **22.12.2021.**

## **SPORAZUM O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE**

### **Članak 1**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su dana 31.10.2019. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji je raskinut odlukom NEKa dana 01.09.2020. i temeljem kojeg Ugovora proizlaze obveze MCa kojih je način i dinamika namirenja predmet ovog Sporazuma.

### **Članak 2**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da je NEK dana 01.09.2020. dostavio MCu putem ugovorene elektronske pošte dva računa i to: račun br. 5/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 120.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 6/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 95.442,44 kn (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je oba računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (2) Ugovorne strane također potvrđuju da je NEK, po dogovoru i zahtjevu MCa dostavljenog putem ugovorene elektronske pošte dana 21.09.2020. MCu dostavio još dva računa i to: račun br. 9/1/1 od 21.09.2020. na iznos HRK 45.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 10/1/1 od 21.09.2020. na iznos od 52.500,00 (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je i ova dva računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (3) Dana 20.10.2020. NEK je putem ugovorene elektronske pošte dostavio MCu opomenu za plaćanje pred tužbu na iznos od HRK 297.942,44
- (4) MC je po opomeni iz točke (3) ovog članka izvršavao plaćanja NEKu u iznosu od HRK 30.000,00

### **Članak 3**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da temeljem navedenog u članku 2. ovog Sporazuma proizlazi preostala nesporna financijska obveza MCa prema NEKu, odnosno potraživanje NEKa od MCa, u ukupnom iznosu od HRK 267.942,44.

### **Članak 4**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je MC dana 22.12.2021. sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji sa PROCTING USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 41273831756 o savjetovanju oko ishodovanja financiranja do iznosa od HRK 8.000.000,00.
- (2) NEK je suglasan da se isplata nesporne financijske obveze iz članka 3 ovog Sporazuma ima isplatiti prema dinamici i u iznosima prema slijedećoj tablici:

BROJ RATE	DOSPJEĆE PLAĆANJA	IZNOS ZA UPLATU (uključen PDV)
RATA 1	do 20. siječnja 2022.	21.442,44 kn
RATA 2	do 20. veljače 2022.	14.500,00 kn
RATA 3	do 20. ožujka 2022.	14.500,00 kn
RATA 4	do 20. travnja 2022.	14.500,00 kn
RATA 5	do 20. svibnja 2022.	14.500,00 kn
RATA 6	do 20. lipnja 2022.	14.500,00 kn
RATA 7	do 20. srpnja 2022.	14.500,00 kn
RATA 8	do 20. kolovoza 2022.	14.500,00 kn
RATA 9	do 20. rujna 2022.	14.500,00 kn
RATA 10	do 20. listopada 2022.	14.500,00 kn
RATA 11	do 20. studenog 2022.	14.500,00 kn
RATA 12	do 20. prosinca 2022.	14.500,00 kn
RATA 13	do 20. siječnja 2023.	14.500,00 kn
RATA 14	do 20. veljače 2023.	14.500,00 kn
RATA 15	do 20. ožujka 2023.	14.500,00 kn
RATA 16	do 20. travnja 2023.	14.500,00 kn
RATA 17	do 20. svibnja 2023.	14.500,00 kn
RATA 18	do 20. lipnja 2023.	14.500,00 kn
UKUPNO		267.942,44 kn

bez obzira na uspjeh ishodovanja financiranja iz točke (1) ovog članka.

- (3) MC je suglasan da se potraživanje NEKa iz članka 3 ovog Sporazuma iskaže kroz zahtjev za financiranje vezano uz realizaciju Ugovora iz iz točke (1) ovog članka.

U slučaju tako riješenog financiranja MCa, MC je suglasan da se neisplaćeni dio potraživanja NEKa prema tablici iz točke (2) ovog članka Sporazuma smatra dospjelim danom potpisa Ugovora o kreditu (financiranju).

MC se obvezuje najviše u roku od 3 (tri) radna dana od dana isplate prve tranše financiranja MCu po tom Ugovoru o kreditu (financiranju) isplatiti NEKu u cijelosti preostali iznos njegova dospjela potraživanja.

#### Članak 5

- (1) MC daje suglasnost NEKu na dostavu i stavljanje na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) društvu iz točke (1) članka 4 ovog Sporazuma koja je proizašla temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji iz članka 1 ovog Sporazuma, a u svrhu realizacije opisanog operativnog financiranja.

- (2) NEK se obvezuje izvršiti radnje iz točke (1) ovog članka.

#### Članak 6

- (1) U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 7

- (1) Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.
- (2) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

MILLA COSMETICS d.o.o

-----  
RUŽICA BILKIĆ, direktorica

-----  
GORAN HLADNIK, direktor

**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081368412, OIB: 41273831756, EUID: HRSR.081368412 zastupano po direktoru TIHOMIRU CVIJANOVIĆU, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „PU“)

i

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: "Ugovorna strana" ili "Ugovorne strane"

Sklopili su u zagrebu dana 22.12.2021.

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### POJMOVI I DEFINICIJE:

„MC“	označava trgovačko društvo Milla cosmetics d.o.o., Donja Bistra, Krapinska ulica 61, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 040373293, OIB: 98205386291.
„Grupa MC“	označava sva trgovačka društva koja su u vlasništvu i suvlasništvu Gorana Hladnika i/ili sa njima povezanim osobama na koja se direktno i indirektno primjenjuje Projekt ili sudjeluju u Projektu;
„PU“	označava trgovačko društvo Procting usluge j.d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081368412, OIB: 41273831756.
„Prilog“	označava svaki prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
„Projekt“	označava projekt ograničenog projektnog i korporativnog restrukturiranja u svrhu realizacije operativnog i kapitalnog financiranja za više programa MCa do ukupnog iznosa financiranja od HRK 8.000.000,00 u što je uključeno i realizacija financiranja kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (kč.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju i to u dijelu od ukupnog iznosa financiranja kao kapitalno financiranje do iznosa od HRK 6.000.000,00, a preostali dio razlike do ukupnog financiranja kao operativna financiranja do iznosa od HRK 2.000.000,00;
„Radni dan“	označava svaki dan od ponedjeljka do petka u razdoblju od 08:00 do 16:00 sati, osim državnih blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj;
„Ugovor“	označava ovaj ugovor o poslovnoj suradnji;

Ugovorne strane suglasne su da pojmovi, izrazi i definicije korišteni u ovom Sporazumu koji ističu jedninu uključuju množinu (i obrnuto) u ugovoru.

**UVAŽAVAJUĆI GORE NAVEDENO, UGOVORNE STRANE SUGLASNO ISTIČU DA:**

- (a) je MCu potrebno ograničeno financijsko, pravno i strukturno restrukturiranje radi pomoći u i oko realizacije financiranja do iznosa od **HRK 8.000.000,00** za više programa MCa u što je uključeno i realizacija financiranja kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju, ali i razmatranje drugih opcija, odnosno kupovine druge hale primjenjive za potrebe MCa;
- (b) MC namjerava angažirati PU radi izvršenja ovdje navedenih ciljeva – savjetovanja oko ograničenog financijskog, pravnog i strukturnog restrukturiranja, radi pomoći u realizaciji financiranja, za izradu dokumentacije za financiranje, te praćenje i savjetovanje u tijeku postupka ishodovanja financiranja;

S obzirom na izneseno, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

**1. NAMJERAVANA POSLOVNA TRANSAKCIJA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, u roku odmah, a najkasnije od 5 (pet) kalendarska dana omogućiti PUu pristup svojim poslovnim prostorijama kao i svoj poslovnoj i drugoj dokumentaciji MCa i onoj dokumentaciji koja povezuje MC i po potrebi Grupu MC.
- (2) Ovlašteni predstavnici PUa, kao i njihovi pravni i financijski zastupnici će izvršiti pregled poslovne dokumentacije i utvrditi aktualno stanje, a sve s ciljem razrade plana najbolje opcije za nastavak poslovanja MCa sukladno potrebama MCa izneseno u uvodnom dijelu ovog Ugovora.

**2. OBVEZE MILLA COSMETICS d.o.o.**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće pravne radnje, i to kako slijedi:
  - (a) Dati na raspolaganje svu poslovnu dokumentaciju MCa i po potrebi vezanu poslovnu dokumentaciju Grupe MC, kao i omogućiti pristup poslovnim prostorijama i službenim dokumentima MCa, i to PUu i njegovom pravnim i poslovnim zastupnicima;
  - (b) Usuglasiti se s PUovim odabirom pravnih i financijskih zastupnika, a radi izrade planova navedenih u točki (2) članka 1.
  - (c) Pridržavati se uputa i mišljenja PUa;
  - (d) Dati pisanu punomoć PUu za obavljanje korespondencije i prikupljanje dokumentacije od trećih osoba za potrebe Projekta;
  - (e) Osigurati operativnu suradnju djelatnika MCa i angažiranih suradnika MCa (npr. računovodstvenih djelatnika) na svim potrebnim poslovima koji zahtijevaju suradnju navedenih radi ostvarenja zacrtanih ciljeva;
  - (f) Osigurati dostavu kvartalnog financijskog izvješća Q3/2021 i bruto bilance na dan 01.12.2021. u roku od najviše (5) pet radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora.
  - (g) Ukoliko to bude potrebno, potpisati aneks ovom ugovoru, s ciljem produljenja trajanja istog.

### 3. OBVEZE PROCTING USLUGE j.d.o.o.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će PU, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće radnje, i to kako slijedi:

- (a) Analizirati formalno – pravno, poslovno, financijsko i financijsko – knjigovodstveno stanje MCa i po potrebi Grupe MC za **potrebe operativne komponente Projekta;**
- (b) Analizirati formalno – pravni i poslovno – financijski odnos MCa sa Grupom MC i prema trećim osobama, vezano za ovaj Projekt, te predložiti potrebna usklađenja na temelju utvrđenog aktualnog stanja, za **potrebe financijske komponente Projekta;**
- (c) Dovedi MC u vezu s renomiranim bankama i drugim financijskim institucijama radi pomoći u realizaciji jednog ili više financiranja u ukupnom iznosu do HRK 8.000.000,00 te u tu svrhu i za te potrebe izraditi svu potrebnu dokumentaciju.

PU je spreman u roku od 10 (deset) radnih dana od dana potpisa Sporazuma sa NEKom i uplate fiksne Naknade prema članku 5, točka (1) spojiti MC ili osigurati ponudu za financiranje od bar jedne renomirane financijske institucije sa kojom PU surađuje i koja ima spremna rješenja za financiranje Projekta za okvir financiranja sa povratom financiranja glavnice do 5 godina.

- (d) U slučaju posebne potrebe i ukoliko se to pismeno zatraži, u interesu MCa, za neku od pravnih osoba iz Grupe MC ili za neku od trećih osoba, sudionika i/ili mogućeg sudionika Projekta, poduzeti potrebne radnje radi jasnog odvijanja svih poslovnih, financijskih i pravnih transakcija koje povezuju MC i navedenu pravnu osobu u svrhu i za potrebe operativnih i financijskih komponenti Projekta

### 4. TRAJANJE PROJEKTA

(1) Ugovorne strane utvrđuju vrijeme trajanja Projekta od okvirno (90) devedeset radnih dana i to po fazama:

- (a) **FAZA ANALIZE I MODELIRANJA** u trajanju od okvirno (30) trideset radnih dana. Rezultat rada ove faze je Plan operativnog i financijskog restrukturiranja MCa, uključivo i realizacija članka 3. točka (c) ovog Ugovora sa izradom sve potrebne dokumentacije za ishodovanje financiranja. Ova faza završava danom predaje zahtjeva za financiranje;
- (b) **FAZA IMPLEMENTACIJE** u trajanju od okvirno (60) šezdeset radnih dana. Ova faza počinje danom predaje zahtjeva za financiranje. Očekivani rezultat rada ove faze je ishodovanje i isplata financiranja, osim u dijelu Projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju u kojem slučaju isplata financiranja ovisi o pravnim postupcima vezano uz stečaj društva MILLA d.o.o. i stečaju. U slučaju da PU nađe drugo rješenje za kupovinu hale koja odgovara MCu faza implementacije, za taj slučaj, započeti će danom potpisa Predugovora o kupoprodaji te hale između prodavatelja i MCa ;
- (2) Ugovorne strane suglasne su da se rok za trajanje FAZE ANALIZE I MODELIRANJA, naveden u točki (1)(a) ovog članka, automatski produljuje za onoliko radnih dana koliko radnih dana kasni isporuka kvartalnog izvješća Q3/2021 i bruto bilance na dan 01.12.2021. u odnosu na rok prema članku 2. točka (1)(f) ovog Ugovora.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da trajanje Projekta može biti i duže od (90) devedeset radnih dana, a koje produljenje će se pismeno ugovoriti kao dodatak ovom Ugovoru.

## 5. TROŠKOVI PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da se PUu NE pripada varijabilna ili mjesečna Naknada za uobičajene troškove Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora.

Iznimno od navedenog MC isplatiti će PUu fiksnu Naknadu kao ukupni trošak realizacije Projekta za ugovoreno vrijeme trajanja Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora i to Naknadu u sveukupnom iznosu od HRK 30.000,00 (uvećano za pripadajući PDV), a za što će PU MCu ispostaviti odgovarajući račun.

- (2) Ugovorne strane suglasne su da troškovi iz ovog članka ne uključuju dodatne troškove kao npr. direktne usluge odvjetnika, revizora, procjenitelja, javnog bilježnika i sl. koje izvršitelj će, u slučaju potrebe realizacije Projekta, a prema sugestiji PUa ili na traženje izvora financiranja, morati angažirati i direktno platiti MC.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Naknada za troškove provedenih radnji (uvećano za pripadajući PDV) po osnovu točke (d) članka 3. ovog Ugovora, ako te radnje od PUa zatraži MC i to na temelju ponude PUa, a koju će pismeno odobriti MC. Račun za te troškove PUa bit će izdan nakon izvršenja tih radnji i po predaji pismenog izvješća PUa MCu i to do sljedećeg 5. u mjesecu koji dolazi nakon predaje pismenog izvješća MCu, a plativ je u roku od (8) osam dana.

- (4) *Ugovorne strane utvrđuju da je društvo NEKRETNINE KVART j.d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781 za MC i Grupu MC već izveo više radnji temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. koji je raskinut dana 01.09.2020. i da je MC sa istim društvom dana 22.12.2021. sklopio Sporazum o načinu i dinamici izvršenja obveze u kojem Sporazumu u članku 5 ovo društvo stavlja na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) koja je proizašla temeljem izvršenja navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. i to u svrhu realizacije financiranja po ovom Ugovoru o poslovnoj suradnji.*

*Iz navedene činjenice, ali i drugih činjenica koje proizlaze iz navedenog Sporazuma o načinu i dinamici izvršenja obveze od 22.12.2021. PU je donio odluku da neće naplaćivati uobičajene troškove projekta kako je i navedeno u točki (1) ovog članka.*

## 6. NAGRADA PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada za uspješnu realizaciju Projekta i to za sve vrste financiranja poslovanja u visini 2,5% od iznosa ugovorenog i realiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).

Iznimno od navedenog, isključivo za slučaj financiranja dijela Projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju, za taj dio financiranja Nagrada PUu uvećava se za 1,5% i iznosi 4% od iznosa ugovorenog i realiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV). Isto vrijedi za slučaj da PU pronade odgovarajuću halu koja je prihvatljiva za MC i MC se odluči na kupovinu te hale.

- (2) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što je mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja. I u tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada zbog odustanka MCa od odobrenog financiranja kao da je financiranje realizirano i to prema istim stopama navedenim u prethodnom stavku ovog članka od iznosa odobrenog, a nerealiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).

- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja, a MC sa istim izvorom ugovori novo financiranje prije isteka roka od (180) sto osamdeset dana od dana kada je MC odustao od prethodno odobrenog mu financiranja iz tog izvora. U tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada u visini novog financiranja realiziranog u tom izvoru i to prema stopama navedenim u stavku (1) ovog članka od iznosa odobrenog novog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).
- (4) Ugovorne strane suglasne su da se PU Nagrada Projekta iskaže kroz zahtjev za financiranje i isplati direktno iz predmetnog financiranja za što se MC obvezuje, najkasnije u roku od (3) tri radna dana računajući od dana kada MC sklopi Ugovor o financiranju, izdati odgovarajući nalog za povlačenje sredstava u kojoj specifikaciji se nalazi i nalog za isplatu Nagrade Projekta PUa izvoru za financiranje i PUu.
- (5) U slučaju da MC ne dostavi PUu odgovarajući nalog za isplatu Nagrade Projekta PUa izvoru za financiranje prema navedenim uvjetima iz točke (4) ovog članka ili u istom roku ne dostavi PUu zamjensku bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos Nagrade Projekta smatrati će se da je MC odustao od odobrenog mu financiranja. U tom slučaju MC, potpisom ovog Ugovora, daje suglasnost PU da u ime MCa pismeno obavijesti izvor financiranja o odustanku MCa od sklopljenog Ugovora o financiranju, a PUu pripada Nagrada projekta prema stavci (2) ovog članka.
- (6) Ugovorne strane suglasne su da u slučaju odustanka MCa od financiranja iz točke (2) i (5) ovog članka MCu je obveza plaćanja Nagrade Projekta dospjela na dan odustanka od odobrenog financiranja, a za što će PU u roku od (3) tri dana MCu izdati odgovarajući račun koji je plativ je u roku od (8) osam dana od dana izdavanja.

## **7. KOMUNIKACIJA UGOVORNIH STRANA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sva komunikacija biti vršena pisanim putem, uključivo i pismena u slučaju spora, i to putem elektroničke pošte.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju slijedeće adrese elektroničke pošte kao mjerodavne adrese za dostavu pismena i/ili informacija:
- (a) za MA i Grupa MC:  
naslovljeno na: g. Goran Hladnik – milla.relay@gmail.com
- (b) za PU:  
naslovljeno na: g. Tihomir Cvijanović – tihomir.cvijanovic@procting.com
- (3) U slučaju spora, ugovorne strane suglasne su da će se primjenjivati pravila o dostavi pismena poštom uz povratnicu preporučenog pisma.

## **8. OTKAZ I RASKID UGOVORA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 kalendarskih dana, uz dostavu pisane obavijesti o otkazu/raskidu.



(2) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, i to u slijedećim slučajevima:

- (a) ukoliko je predan zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju druge Ugovorne strane osim u slučaju kada je zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju predan uz suglasnosti Ugovornih strana ili kao dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MCa ili Grupe MC;
- (b) ukoliko pojedina Ugovorna strana ima blokiran poslovni račun duže od 60 radnih dana osim u slučaju kada je blokada poslovnog računa duža od 60 radnih dana dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MCa;
- (c) u slučaju grube povrede prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, a naročito uslijed povrede tajnosti podataka;
- (d) u slučaju nemogućnosti pristupa potpunoj i točnoj dokumentaciji i informacijama o poslovnim događajima.

#### 9. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

(1) Ugovorne strane suglasne su da će se na ovaj Ugovor kao i na sve odnose koji proizlaze iz njega primjenjivati pravo Republike hrvatske, uz isključenje primjene UN-ove konvencije o međunarodnoj prodaji robe.

(2) Ugovorne strane suglasne su da će sve moguće sporove nastojati riješiti mirnim putem. Ukoliko takvo rješenje nije moguće, Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove riješiti Trgovački sud u Zagrebu.

#### 10. RAZNO

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i zamjenjuje sve prethodne dogovore i/ili ugovore Ugovornih strana.

(2) Izmjene ovog Ugovora bit će važeće isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.

(3) Niti jedna ugovorna strana ne može, bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, ustupiti ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio trećoj osobi.

MILLA COSMETICS d.o.o.  
Goran Hladnik, direktor

PROCTING USLUGE J.d.o.o.  
Tihomir Cvijanović, direktor

**PREDMET:**

**2. PRIJEDLOG RAZRIJEŠENJA odnosa sa MILLA COSMETICS d.o.o.**

**NAČIN:**

**Pismena dostava prijedloga mailom 03.05.2021.**

**Dostavljen je novi prijedlog u pismenoj formi na razmatranje.**

**Rad na rješavanju novog financiranja za MILLA COSMETICS d.o.o. je u tijeku.**



Tihomir PROJEKTINVEST &lt;tihoprojektinvest@gmail.com&gt;

**MILLA COSMETICS**

1 poruka

Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>  
Prima: tihomir.cvijanovic@procting.com

3. svibnja 2021. u 06:18

Gorane,

u prilogu je ponuda za savjetovanje i pripremu dokumentacije, te upravljanje postupkom ishodovanja financiranja, uključivo i okvirni plan.

Opcija ponude je 8 dana.

U prilogu ponude je NACRT sporazuma i Ugovora kojim se reguliraju SVI odnosi naši društava.

Za ishodovano novo financiranje naplatiti ću samo NAGRADU od 4% od ugovorenog i isplaćenog iznosa financiranja, a rok za to izvršenje je 90 radnih dana. Dakle NE naplaćujem troškove novog Porojeka niti Poslovni plan, niti rad na tom novom financiranju već samo nagradu projekta.

U sklopu novog financiranja naplaćujem potraživanje NEKa od MCa iz dobivenog kredita kako je već regulirano Sporazumom.

Javi se da ti pojasnim usmeno, a i da ugovorimo termin kada ćemo sjesti oko ovoga.

Pozdrav, Tiho

Broj priloga: 3

2.1. PRILOG PONUDE - NACRT Sporazuma o načinu i dinamici izvršenja obveze, NEK-MC, 03.05.2021.pdf  
40K

2.2. PRILOG PONUDE - NACRT Ugovora o poslovnoj suradnji, PU-MC, 03.05.2021.pdf  
102K

1. PONUDA I OKVIRNI DINAMIČKI PLAN - MILLA COSMETICS, 03.05.2021..pdf  
244K

**NEKRETNINE KVART j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081140194, OIB: 06768535781, EUID: HRSR.081140194 zastupano po direktorici RUŽICI BILKIĆ, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „**NEK**“)

i

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „**MC**“)

Dalje zajedno: „**Ugovorna strana**“ ili „**Ugovorne strane**“

Sklopili su u zagrebu dana **03.05.2021.**

## **SPORAZUM O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE**

### **Članak 1**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su dana 31.10.2019. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji je raskinut odlukom NEKa dana 01.09.2020. i temeljem kojeg Ugovora proizlaze obveze MCa kojih je način i dinamika namirenja predmet ovog Sporazuma.

### **Članak 2**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da je NEK dana 01.09.2020. dostavio MCu putem ugovorene elektronske pošte dva računa i to: račun br. 5/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 120.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 6/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 95.442,44 kn (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je oba računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (2) Ugovorne strane također potvrđuju da je NEK, po dogovoru i zahtjevu MCa dostavljenog putem ugovorene elektronske pošte dana 21.09.2020. MCu dostavio još dva računa i to: račun br. 9/1/1 od 21.09.2020. na iznos HRK 45.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 10/1/1 od 21.09.2020. na iznos od 52.500,00 (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je i ova dva računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (3) Dana 20.10.2020. NEK je putem ugovorene elektronske pošte dostavio MCu opomenu za plaćanje pred tužbu na iznos od HRK 297.942,44
- (4) MC je po opomeni iz točke (3) ovog Članka izvršavao plaćanja NEKu u iznosu od HRK 30.000,00

### **Članak 3**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da temeljem navedenog u Članku 2. ovog Sporazuma proizlazi preostala nesporna financijska obveza MCa prema NEKu, odnosno potraživanje NEKa od MCa, u ukupnom iznosu od HRK 267.942,44.

### **Članak 4**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je MC dana 03.05.2021. sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji sa PROCTING USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 41273831756 o savjetovanju oko ishodovanja financiranja do iznosa od HRK 5.000.000,00 kn.

- (2) NEK je suglasan da se isplata nesporne financijske obveze iz Članka 3 ovog sporazuma primarno isplati kada MC dobije financiranje iz točke (1) ovog Članka, a sekundarno najkasnije do dana 31.12.2021. bez obzira na uspjeh ishodovanja tog financiranja. Za osiguranje plaćanja MC se obvezuje dati NEKu, na dan potpisa ovog Sporazuma, odgovarajuću bjanko zadužnicu na iznos njegovog potraživanja iz Članka 3 ovog Sporazuma.

NEK se ovim Sporazumom obvezuje da se predmetna bjanko zadužnica neće koristiti u svrhu naplate NEKovog potraživanja prije dana 31.12.2021. osim u slučaju navedenom u točki (3) ovog Članka.

- (3) MC je suglasan da se potraživanje NEKa iz Članka 3 ovog Sporazuma iskaže kroz zahtjev za financiranje, a MC i NEK su suglasni da se potraživanje NEKu isplati direktno iz predmetnog financiranja za što se MC obvezuje, najkasnije u roku od (3) tri računajući od dana kada MC sklopi Ugovor o financiranju izdati odgovarajući nalog za direktnu isplatu potraživanja NEKa izvoru za financiranje i NEKu. Isto tako NEK se obvezuje istovremeno sa primitkom plaćanja vratiti MCu zadužnicu opisanu u točki (2) ovog Članka.

U slučaju da MC ne dostavi NEKu odgovarajući nalog za direktnu isplatu potraživanja NEKa izvoru za financiranje prema navedenim uvjetima iz ove točke Ugovora NEK može upotrijebiti zadužnicu bez ograničenja i prije dana 31.12.2021., ali ne prije isteka roka od (15) petnaest računajući od dana sklapanja Ugovora o financiranju između MCa i izvora financiranja.

#### Članak 5

- (1) MC daje suglasnost NEKu na dostavu i stavljanje na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) društvu iz točke (1) Članka 4 ovog Sporazuma koja je proizašla temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji iz Članka 1 ovog Sporazuma, a u svrhu realizacije opisanog operativnog financiranja.
- (2) NEK se obvezuje izvršiti radnje iz točke (1) ovog Članka.

#### Članak 6

- (1) U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 7

- (1) Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.
- (2) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

MILLA COSMETICS d.o.o

RUŽICA BILKIĆ, direktorica

GORAN HLADNIK, direktor

**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081368412, OIB: 41273831756, EUID: HRSR.081368412 zastupano po direktoru TIHOMIRU CVIJANOVIĆU, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „PU“)

i

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: "Ugovorna strana" ili "Ugovorne strane"

Sklopili su u zagrebu dana 03.05.2021.

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### POJMOVI I DEFINICIJE:

„MC“	označava trgovačko društvo Milla cosmetics d.o.o., Donja Bistra, Krapinska ulica 61, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 040373293, OIB: 98205386291. Izvadak iz registra za CR čini Prilog 1 ovom Ugovoru;
„Grupa MC“	označava sva trgovačka društva koja su u vlasništvu i suvlasništvu Gorana Hladnika i/ili sa njima povezanim osobama na koja se direktno i indirektno primjenjuje Projekt ili sudjeluju u Projektu;
„PU“	označava trgovačko društvo Procting usluge j.d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081368412, OIB: 41273831756. Izvadak iz registra za PU čini Prilog 2 ovom Ugovoru;
„Prilog“	označava svaki prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
„Projekt“	označava projekt ograničenog projektnog i korporativnog restrukturiranja u svrhu realizacije operativnog financiranja za više programa MCa do iznosa financiranja od HRK 5.000.000;
„Radni dan“	označava svaki dan od ponedjeljka do petka u razdoblju od 08:00 do 16:00 sati, osim državnih blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj;
„Ugovor“	označava ovaj ugovor o poslovnoj suradnji;

Ugovorne strane suglasne su da pojmovi, izrazi i definicije korišteni u ovom Sporazumu koji ističu jedninu uključuju množinu (i obrnuto) u ugovoru.

**UVAŽAVAJUĆI GORE NAVEDENO, UGOVORNE STRANE SUGLASNO ISTIČU DA:**

- (a) je MCu potrebno ograničeno financijsko, pravno i strukturno restrukturiranje radi pomoći u i oko realizacije financiranja do iznosa od HRK 5.000.000 za više programa MCa;
- (b) MC namjerava angažirati PU radi izvršenja ovdje navedenih ciljeva – savjetovanja oko ograničenog financijskog, pravnog i strukturnog restrukturiranja, radi pomoći u realizaciji financiranja, za izradu dokumentacije za financiranje, te praćenje i savjetovanje u tijeku postupka ishodovanja financiranja;

S obzirom na izneseno, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

**1. NAMJERAVANA POSLOVNA TRANSAKCIJA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, u roku odmah, a najkasnije od 3 (tri) kalendarska dana omogućiti PUu pristup svojim poslovnim prostorijama kao i svoj poslovnoj i drugoj dokumentaciji MCa i onoj dokumentaciji koja povezuje MC i po potrebi Grupu MC.
- (2) Ovlašteni predstavnici PUa, kao i njihovi pravni i financijski zastupnici će izvršiti pregled poslovne dokumentacije i utvrditi aktualno stanje, a sve s ciljem razrade plana najbolje opcije za nastavak poslovanja MCa sukladno potrebama MCa izneseno u uvodnom dijelu ovog Ugovora.

**2. OBVEZE MILLA COSMETICS d.o.o.**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće pravne radnje, i to kako slijedi:
  - (a) Dati na raspolaganje svu poslovnu dokumentaciju MCa i po potrebi vezanu poslovnu dokumentaciju Grupe MC, kao i omogućiti pristup poslovnim prostorijama i službenim dokumentima MCa, i to PUu i njegovom pravnim i poslovnim zastupnicima;
  - (b) Usuglasiti se s PUovim odabirom pravnih i financijskih zastupnika, a radi izrade planova navedenih u točki (2) članka 1.
  - (c) Pridržavati se uputa i mišljenja PUa;
  - (d) Dati pisanu punomoć PUu za obavljanje korespondencije i prikupljanje dokumentacije od trećih osoba za potrebe Projekta;
  - (e) Osigurati operativnu suradnju djelatnika MCa i angažiranih suradnika MCa (npr. računovodstvenih djelatnika) na svim potrebnim poslovima koji zahtijevaju suradnju navedenih radi ostvarenja zacrtanih ciljeva;
  - (f) Osigurati dostavu kvartalnog financijskog izvješća Q1/2021 u roku od najviše (5) pet radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora.
  - (g) Ukoliko to bude potrebno, potpisati aneks ovom ugovoru, s ciljem produljenja trajanja istog.

### 3. OBVEZE PROCTING USLUGE j.d.o.o.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će PU, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće radnje, i to kako slijedi:

- (a) Analizirati formalno – pravno, poslovno, financijsko i financijsko – knjigovodstveno stanje MCa i po potrebi Grupe MC za potrebe operativne komponente Projekta;
- (b) Analizirati formalno – pravni i poslovno – financijski odnos MCa sa Grupom MC i prema trećim osobama, vezano za ovaj Projekt, te predložiti potrebna usklađenja na temelju utvrđenog aktualnog stanja, za potrebe financijske komponente Projekta;
- (c) Dovedi MC u vezu s renomiranim bankama i drugim financijskim institucijama radi pomoći u realizaciji financiranja do iznosa od IIRK 5.000.000 te u tu svrhu i za te potrebe izraditi svu potrebnu dokumentaciju;
- (d) U slučaju posebne potrebe i ukoliko se to pismeno zatraži, u interesu MCa, za neku od pravnih osoba iz Grupe MC ili za neku od trećih osoba, sudionika i/ili mogućeg sudionika Projekta, poduzeti potrebne radnje radi jasnog odvijanja svih poslovnih, financijskih i pravnih transakcija koje povezuju MC i navedenu pravnu osobu u svrhu i za potrebe operativnih i financijskih komponenti Projekta

### 4. TRAJANJE PROJEKTA

(1) Ugovorne strane utvrđuju vrijeme trajanja Projekta od okvirno (90) devedeset radnih dana i to po fazama:

- (a) FAZA ANALIZE I MODELIRANJA u trajanju od okvirno (30) trideset radnih dana. Rezultat rada ove faze je Plan operativnog i financijskog restrukturiranja MCa, uključivo i realizacija članka 3. točka (c) ovog Ugovora sa izradom sve potrebne dokumentacije za ishodovanje financiranja. Ova faza završava danom predaje zahtijeva za financiranje;
  - (b) FAZA IMPLEMENTACIJE u trajanju od okvirno (60) šezdeset radnih dana. Ova faza počinje danom predaje zahtijeva za financiranje. Očekivani rezultat rada ove faze je ishodovanje i isplata financiranja;
- (2) Ugovorne strane suglasne su da se rok za trajanje FAZE ANALIZE I MODELIRANJA, naveden u točki (1)(a) ovog članka, automatski produljuje za onoliko radnih dana koliko radnih dana kasni isporuka kvartalnog izvješća Q1/2021 u odnosu na rok prema članku 2. točka (1)(f) ovog Ugovora.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da trajanje Projekta može biti i duže od (90) devedeset radnih dana, a koje produljenje će se pismeno ugovoriti kao dodatak ovom Ugovoru.

### 5. TROŠKOVI PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da se PUu NE pripada naknada za uobičajene troškove Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da troškovi iz ovog članka ne uključuju dodatne troškove kao npr. direktne usluge odvjetnika, revizora, procjenitelja, javnog bilježnika i sl. koje izvršitelji će, u slučaju potrebe realizacije Projekta, a prema sugestiji PUa ili na traženje izvora financiranja, morati angažirati i direktno platiti MC.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada naknada za troškove provedenih radnji (uvećano za pripadajući PDV) po osnovu točke (d) članka 3. ovog Ugovora, ako te radnje od PUa zatraži MC i to na



10. RAZNO

- (1) Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i zamjenjuje sve prethodne dogovore i/ili ugovore Ugovornih strana.
- (2) Izmjene ovog Ugovora bit će važeće isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.
- (3) Niti jedna ugovorna strana ne može, bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, ustupiti ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio trećoj osobi.

MILLA COSMETICS d.o.o.  
Goran Hladnik, direktor

PROCTING USLUGE j.d.o.o.  
Tihomir Cvijanović, direktor

**NASLOV:** MILLA COSMETICS d.o.o.  
Krapinska ulica 61  
10298 DONJA BISTRA, Hrvatska  
OIB: 95907435614

## PONUĐA br. 1

1. Savjetovanje oko ishodovanja financiranja do iznosa od 5.000.000 kn, uključivo sa povezivanjem MILLA COSMETICS d.o.o. sa izvorima za financiranje, izradom dokumentacije uz zahtjev za financiranje, izradom i predajom zahtjeva za financiranje, izvršenjem potrebnih radnji oko dopune dokumentacije u fazi evaluacije i obrade zahtjeva za financiranje i sve druge radnje zaključno do završetka postupka.

1.1.	NAKNADA ZA TROŠKOVE	kompl.	1,00	-	-	kn
1.2.	NAGRAĐA ZA USPJEH U ISHODOVANJU FINANCIRANJA (UKLJUČUJE SVE TROŠKOVE I RADNJE NAVEDENO U ST.1)	%	4,00		200.000,00 kn	
Ukupno:					200.000,00 kn	
PDV 25%:					50.000,00 kn	
Sveukupno:					250.000,00 kn	

OPCIJA PONUDE 8 dana  
DATUM IZDAVANJA PONUDE 03.05.2021.

### OSTALI UVJETI PONUDE:

- SKLAPANJE SPORAZUMA O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE IZMEĐU MILLA COSMETICS d.o.o. I NEKRETNINE KVART j.d.o.o.
- SKLAPANJE UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI IZMEĐU MILLA COSMETICS d.o.o. I PROCTING USLUGE j.d.o.o. ZA IZVRŠENJE USLUGA PO OVOJ PONUDI
- PLAĆANJE NAGRADE PROJEKTA ZA PROCTING USLUGE j.d.o.o. IZ REALIZIRANOG FINANCIRANJA (ISKAZANO KROZ ZAHTJEV ZA FINANCIRANJE UZ IZDAVANJE IZVORU ZA FINANCIRANJE DIREKTNOG NALOGA ZA PLAĆANJE PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O FINANCIRANJU)

### PRILOZI

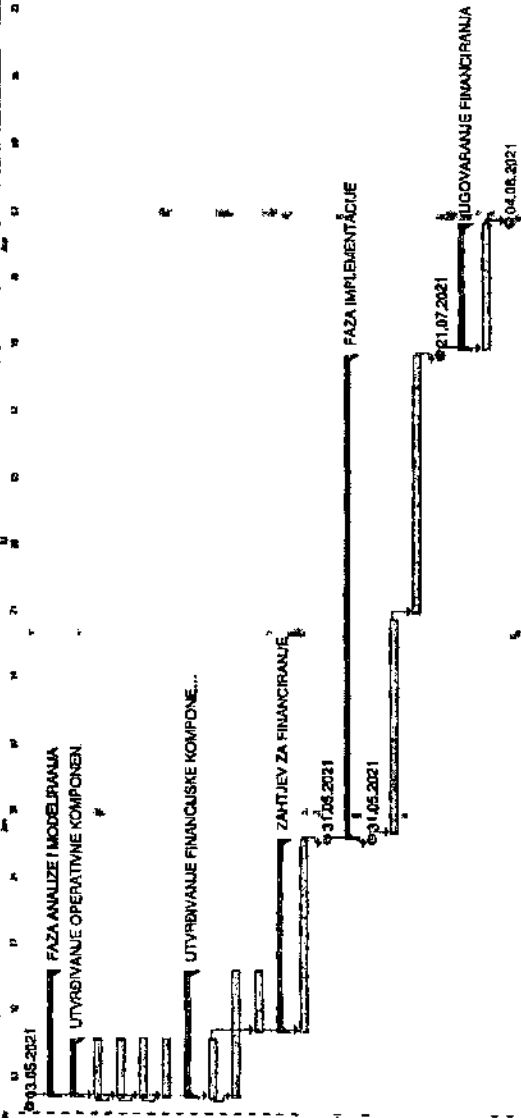
- OKVIRNI DINAMIČKI OPERATIVNI PLAN REALIZACIJE
- NACRT SPORAZUMA O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE
- NACRT UGOVORA O POSLOVNOJ SURADNJI

Zagreb, 03.05.2021

**PROCTING USLUGE**  
j.d.o.o.  
Zagreb

Tihomir Cvijanović, direktor

ID	Description	Start	End
1	SKLAPANJE UGOVORA	03.05.2021	03.05.2021
2	FAZA ANALIZE I MODELRANJA	04.05.2021	17.05.2021
3	UTVRĐIVANJE OPERATIVNE KOMPONENTE PROJEKTA	04.05.2021	10.05.2021
4	ANALIZA OPĆIH POSLOVNIH STATUSA	04.05.2021	10.05.2021
5	ANALIZA PRAVNIH STATUSA	04.05.2021	10.05.2021
6	ANALIZA FINANCIJSKIH STATUSA	04.05.2021	10.05.2021
7	ANALIZA PREUZETE DOKUMENTACIJE OD NEKA	04.05.2021	10.05.2021
8	UTVRĐIVANJE FINANCIJSKE KOMPONENTE PROJEKTA	04.05.2021	17.05.2021
9	DOSTAVA KVARTALNOG IZVJEŠĆA Q1/2021 (MC)	04.05.2021	17.05.2021
10	ANALIZA KNJIGOVODSTVENIH STATUSA	11.05.2021	17.05.2021
11	SAVJETOVANJE OKO USKLADENJA	11.05.2021	31.05.2021
12	IZRAĐA ZAHTJEVA ZA FINANCIRANJE	11.05.2021	31.05.2021
13	PREDAJA ZAHTJEVA ZA FINANCIRANJE	31.05.2021	31.05.2021
14	FAZA IMPLEMENTACIJE	31.05.2021	21.07.2021
15	PREDAJA ZAHTJEVA ZA FINANCIRANJE	31.05.2021	31.05.2021
16	PRAĆENJE EVALUACIJE - DORADE ZAHTJEVA	01.06.2021	23.06.2021
17	PRAĆENJE ODLUČANJA O FINANCIRANJU	24.06.2021	21.07.2021
18	ODLUKA O FINANCIRANJU	21.07.2021	21.07.2021
19	UGOVARANJE FINANCIRANJA	22.07.2021	04.08.2021
20	PROVEDBA UGOVARANJA FINANCIRANJA	22.07.2021	04.08.2021
21	ZAVRŠETAK FINANCIRANJA	04.08.2021	04.08.2021
22			



**PREDMET:**

**3. PRIJEDLOG RAZRIJEŠENJA odnosa sa MILLA COSMETICS d.o.o.**

**NAČIN:**

**Pismena dostava prijedloga mailom 14.01.2022.**

**Dostavljen je novi prijedlog u pismenoj formi na razmatranje.**

**Rad na rješavanju novog financiranja za MILLA COSMETICS d.o.o. je u tijeku.**



Tihomir PROJEKTINVEST &lt;tihoprojektinvest@gmail.com&gt;

**MILLA COSMETICS - ZAKLJUČNO**

1 poruka

Tihomir PROJEKTINVEST <tihoprojektinvest@gmail.com>  
Prima: Ružica Blikić <ruzica.kvar@gmail.com>

14. siječnja 2022. u 08:14

U prilogu je komplet MILLA COSMETICS koji će se potpisati u ponedjeljak, a datum je današnji.

Treba sve pročitati i vidjeti da li je OK i/ili šta još treba pojasniti, doraditi, dopuniti i da smo to zaključili.

Nakon toga idemo prema CENTAR FAKTOR.

Broj priloga: 6

3. TABLICA PLAĆANJA, 14.01.2022. - zaključno.xlsx  
16K

2.1. PROCTING Ugovor o poslovnoj suradnji sa MILLA COSMETICS, 14.01.2022. - zaključno.docx  
38K

2.3. Kompenzacija PROCTING - MILLA COSMETICS, 14.01.2022 - zaključno.docx  
19K

1.1. NEK Sporazum o načinu i dinamici izvršenja obveze, 14.01.2022. - zaključno.docx  
35K

2.2. PROCTING PREDRAČUN 1-1-1, 14.01.2022 - zaključno.docx  
54K

4. POJAŠNJENJE I IZRAČUN TRANSAKCIJA, 14.01.2022. - zaključno.pdf  
63K

**NEKRETNINE KVART j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081140194, OIB: 06768535781, EUID: HRSR.081140194 zastupano po direktorici RUŽICI BILKIĆ, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „NEK“)

i

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: „Ugovorna strana“ ili „Ugovorne strane“

Sklopili su u zagrebu dana 14.01.2022.

## **SPORAZUM O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE**

### **Članak 1**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su dana 31.10.2019. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji je raskinut odlukom NEKa dana 01.09.2020. i temeljem kojeg Ugovora proizlaze obveze MCa kojih je način i dinamika namirenja predmet ovog Sporazuma.

### **Članak 2**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da je NEK dana 01.09.2020. dostavio MCu putem ugovorene elektronske pošte dva računa i to: račun br. 5/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 120.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 6/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 95.442,44 kn (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je oba računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (2) Ugovorne strane također potvrđuju da je NEK, po dogovoru i zahtjevu MCa dostavljenog putem ugovorene elektronske pošte dana 21.09.2020. MCu dostavio još dva računa i to: račun br. 9/1/1 od 21.09.2020. na iznos HRK 45.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 10/1/1 od 21.09.2020. na iznos od 52.500,00 (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je i ova dva računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (3) Dana 20.10.2020. NEK je putem ugovorene elektronske pošte dostavio MCu opomenu za plaćanje pred tužbu na iznos od HRK 297.942,44
- (4) MC je po opomeni iz točke (3) ovog članka izvršavao plaćanja NEKu u iznosu od HRK 30.000,00.

### **Članak 3**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da temeljem navedenog u članku 2. ovog Sporazuma proizlazi preostala nesporna financijska obveza MCa prema NEKu, odnosno potraživanje NEKa od MCa, u ukupnom iznosu od HRK 267.942,44.

### **Članak 4**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je MC dana 14.01.2022. sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji sa PROCTING USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 41273831756 o savjetovanju oko ishodovanja financiranja do iznosa od HRK 10.000.000,00.

- (2) NEK je suglasan da se isplata nesporne financijske obveze iz članka 3 ovog Sporazuma ima isplatiti prema dinamici i u iznosima prema slijedećoj tablici:

RATA BROJ	GODINA	OBRAČUNSKI MJESEC	IZNOS MJESEČNE RATE	DOSPIJEĆE PLAĆANJA
1	2022	VELJAČA	16.746,40 kn	25.2.2022
2		OŽUJAK	16.746,40 kn	23.3.2022
3		TRAVANJ	16.746,40 kn	25.4.2022
4		SVIBANJ	16.746,40 kn	25.5.2022
5		LIPANJ	16.746,40 kn	25.6.2022
6		SRPANJ	16.746,40 kn	25.7.2022
7		KOLOVOZ	16.746,40 kn	25.8.2022
8		RUJAN	16.746,40 kn	25.9.2022
9		LISTOPAD	16.746,40 kn	25.10.2022
10		STUDENI	16.746,40 kn	25.11.2022
11		PROSINAC	16.746,40 kn	25.12.2022
12	2023	SIJEČANJ	16.746,40 kn	25.1.2023
13		VELJAČA	16.746,40 kn	25.2.2023
14		OŽUJAK	16.746,40 kn	25.3.2023
15		TRAVANJ	16.746,40 kn	25.4.2023
16		SVIBANJ	16.746,40 kn	25.5.2023
UKUPNO			267.942,44 kn	

bez obzira na uspjeh ishodovanja financiranja iz točke (1) ovog članka.

- (3) MC je suglasan da se potraživanje NEKa iz članka 3 ovog Sporazuma iskaže kroz zahtjev i/ili zahtjeve za financiranje vezano uz realizaciju Ugovora iz iz točke (1) ovog članka.

U slučaju tako riješenog financiranja MCa, NEK je suglasan da se neisplaćeni dio potraživanja NEKu, prema tablici iz točke (2) ovog članka Sporazuma, smatra dospjelim samo u slučaju kada ukupna vrijednost Ugovora o kreditu (financiranja) realiziranih temeljem Ugovora iz točke (1) ovog članka prijeđe iznos od HRK 2.000.000,00.

MC se obvezuje kada nastupi slučaj naveden u prethodnom stavku ove točke najviše u roku od 5 (pet) dana od dana isplate prve tranše financiranja po tom Ugovoru o kreditu (financiranju) isplatiti NEKu u cijelosti preostali iznos njegova dospjela potraživanja.

## Članak 5

- (1) MC daje suglasnost NEKu na dostavu i stavljanje na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) društvu iz točke (1) članka 4 ovog Sporazuma koja je proizašla temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji iz članka 1 ovog Sporazuma, a u svrhu realizacije opisanog operativnog financiranja.
- (2) NEK se obvezuje izvršiti radnje iz točke (1) ovog članka.

## Članak 6

- (1) U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

## Članak 7

- (1) Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.
- (2) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

MILLA COSMETICS d.o.o

---

RUŽICA BILKIĆ, direktorica

---

GORAN HLADNIK, direktor



**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081368412, OIB: 41273831756, EUID: HRSR.081368412 zastupano po direktoru TIHOMIRU CVIJANOVIĆU, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „PU“)

i

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: **“Ugovorna strana”** ili **“Ugovorne strane”**

Sklopili su u zagrebu dana **14.01.2022.**

## **UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**

### **POJMOVI I DEFINICIJE:**

„MC“ označava trgovačko društvo Milla cosmetics d.o.o., Donja Bistra, Krapinska ulica 61, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 040373293, OIB: 98205386291.

„Grupa MC“ označava sva trgovačka društva koja su u vlasništvu i suvlasništvu Gorana Hladnika i/ili sa njima povezanim osobama na koja se direktno i indirektno primjenjuje Projekt ili sudjeluju u Projektu;

„PU“ označava trgovačko društvo Procting usluge j.d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081368412, OIB: 41273831756.

„Prilog“ označava svaki prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

„Projekt“ označava projekt ograničenog projektnog i korporativnog restrukturiranja u svrhu realizacije operativnog i kapitalnog financiranja za više programa MCa do ukupnog iznosa financiranja od **HRK 10.000.000,00** u što je uključeno i realizacija financiranja kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju (ili neke druge prihvatljive za MC) i to u dijelu kao kapitalno financiranje do **HRK 6.500.000,00**, a preostali dio razlike do ukupnog financiranja odnosi se na operativna financiranja;

„Radni dan“ označava svaki dan od ponedjeljka do petka u razdoblju od 08:00 do 16:00 sati, osim državnih blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj;

„Ugovor“ označava ovaj ugovor o poslovnoj suradnji;

Ugovorne strane suglasne su da pojmovi, izrazi i definicije korišteni u ovom Sporazumu koji ističu jedninu uključuju množinu (i obrnuto) u ugovoru.

**UVAŽAVAJUĆI GORE NAVEDENO, UGOVORNE STRANE SUGLASNO ISTIČU DA:**

- (a) je MCu potrebno ograničeno financijsko, pravno i strukturno restrukturiranje radi pomoći u i oko realizacije financiranja do iznosa od **HRK 10.000.000,00** za više programa MCa u što je uključeno i realizacija financiranja kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju, ali i razmatranje drugih opcija, odnosno kupovine druge hale primjenjive za potrebe MCa, a možebitno i najma;
- (b) MC namjerava angažirati PU radi izvršenja ovdje navedenih ciljeva - savjetovanja oko ograničenog financijskog, pravnog i strukturnog restrukturiranja, radi pomoći u realizaciji financiranja, za izradu dokumentacije za financiranje, te praćenje i savjetovanje u tijeku postupka ishodovanja financiranja;

S obzirom na **izneseno**, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

**1. NAMJERAVANA POSLOVNA TRANSAKCIJA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, u roku odmah, a najkasnije od 3 (tri) kalendarska dana omogućiti PUu pristup svojim poslovnim prostorijama kao i svoj poslovnoj i drugoj dokumentaciji MCa i onoj dokumentaciji koja povezuje MC i po potrebi Grupi MC.
- (2) Ovlašteni predstavnici PUa, kao i njihovi pravni i financijski zastupnici će izvršiti pregled poslovne dokumentacije i utvrditi aktualno stanje, a sve s ciljem razrade plana najbolje opcije za nastavak poslovanja MCa sukladno potrebama MCa **izneseno** u uvodnom dijelu ovog Ugovora.

**2. OBVEZE MILLA COSMETICS d.o.o.**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće pravne radnje, i to kako slijedi:
  - (a) Dati na raspolaganje svu poslovnu dokumentaciju MCa i po potrebi vezanu poslovnu dokumentaciju Grupe MC, kao i omogućiti pristup poslovnim prostorijama i službenim dokumentima MCa, i to PUu i njegovom pravnim i poslovnim zastupnicima;
  - (b) Usuglasiti se s PUovim odabirom pravnih i financijskih zastupnika, a radi izrade planova navedenih u točki (2) članka 1.
  - (c) Pridržavati se uputa i mišljenja PUa;
  - (d) Dati pisanu punomoć PUu za obavljanje korespondencije i prikupljanje dokumentacije od trećih osoba za potrebe Projekta;
  - (e) Osigurati operativnu suradnju djelatnika MCa i angažiranih suradnika MCa (npr. računovodstvenih djelatnika) na svim potrebnim poslovima koji zahtijevaju suradnju navedenih radi ostvarenja zacrtanih ciljeva;
  - (f) Osigurati dostavu **nacrta** financijskog izvješća za 2021.g i bruto bilance na dan 31.12.2021. u roku od najviše (10) deset radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora, a **konačno** financijsko izvješće za 2021.g. i bruto bilancu na dan 31.12.2021.g. u roku od najviše 20 (dvadeset) radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora;

(g) Ukoliko to bude potrebno, potpisati aneks ovom ugovoru, s ciljem produljenja trajanja istog.

### 3. OBVEZE PROCTING USLUGE j.d.o.o.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će PU, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće radnje, i to kako slijedi:

- (a) Analizirati formalno – pravno, poslovno, financijsko i financijsko – knjigovodstveno stanje MCa i po potrebi Grupe MC za potrebe operativne komponente Projekta;
- (b) Analizirati formalno – pravni i poslovno – financijski odnos MCa sa Grupom MC i prema trećim osobama, vezano za ovaj Projekt, te predložiti potrebna usklađenja na temelju utvrđenog aktualnog stanja, za potrebe financijske komponente Projekta;
- (c) Dovedi MC u vezu s renomiranim bankama i drugim financijskim institucijama radi pomoći u realizaciji jednog ili više financiranja u ukupnom iznosu do HRK 10.000.000,00 te u tu svrhu i za te potrebe izraditi svu potrebnu dokumentaciju.

*PU je spreman u roku od 15 (petnaest) radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora spojiti MC ili osigurati ponudu za financiranje MCa od bar jedne renomirane financijske institucije sa kojom PU surađuje i koja ima spremna rješenja za financiranje Projekta za okvir financiranja sa povratom financiranja glavnice do 5 godina.*

- (d) U slučaju posebne potrebe i ukoliko se to pismeno zatraži, u interesu MCa, za neku od pravnih osoba iz Grupe MC ili za neku od trećih osoba, sudionika i/ili mogućeg sudionika Projekta, poduzeti potrebne radnje radi jasnog odvajanja svih poslovnih, financijskih i pravnih transakcija koje povezuju MC i navedenu pravnu osobu u svrhu i za potrebe operativnih i financijskih komponenti Projekta

### 4. TRAJANJE PROJEKTA

(1) Ugovorne strane utvrđuju vrijeme trajanja Projekta od okvirno (60) šezdeset radnih dana i to po fazama:

- (a) **FAZA ANALIZE I MODELIRANJA** u trajanju od okvirno (20) dvadeset radnih dana. Rezultat rada ove faze je Plan operativnog i financijskog restrukturiranja MCa sa izradom sve potrebne dokumentacije za ishodovanje financiranja. Ova faza završava danom predaje zahtijeva za financiranje;
- (b) **FAZA IMPLEMENTACIJE** u trajanju od okvirno (40) četrdeset radnih dana. Ova faza počinje danom predaje zahtijeva za financiranje. Očekivani rezultat rada ove faze je ishodovanje i isplata financiranja, osim u dijelu Projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju u kojem slučaju isplata financiranja ovisi o pravnim postupcima vezano uz stečaj društva MILLA d.o.o. i stečaju. U slučaju da PU nađe drugo rješenje za kupovinu hale koja odgovara MCu faza implementacije, za taj slučaj, započeti će danom potpisa Predugovora o kupoprodaji te hale između prodavatelja i MCa.

(2) Ugovorne strane suglasne su da se rok za trajanje FAZE ANALIZE I MODELIRANJA, naveden u točki (1)(a) ovog članka, automatski produljuje za onoliko radnih dana koliko radnih dana kasni isporuka financijskih izvješća i bruto bilance na dan 01.12.2021. u odnosu na rokove prema članku 2. točka (1)(f) ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasne su da trajanje Projekta može biti i duže od (60) šezdeset radnih dana, a koje produljenje će se pismeno ugovoriti kao dodatak ovom Ugovoru.

## 5. TROŠKOVI PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da se PUu NE pripada varijabilna ili mjesečna Naknada za uobičajene troškove Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora.

Iznimno od navedenog MC isplatiti će PUu fiksnu Naknadu kao ukupni trošak realizacije Projekta za ugovoreno vrijeme trajanja Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora i to Naknadu u sveukupnom iznosu od HRK 45.000,00 (uvećano za pripadajući PDV), a za što će PU MCu ispostaviti odgovarajući račun.

- (2) Ugovorne strane suglasne su da troškovi iz ovog članka ne uključuju dodatne troškove kao npr. direktne usluge odvjetnika, revizora, procjenitelja, javnog bilježnika i sl. koje izvršitelj će, u slučaju potrebe realizacije Projekta, a prema sugestiji PUa ili na traženje izvora financiranja, morati angažirati i direktno platiti MC.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Naknada za troškove provedenih radnji (uvećano za pripadajući PDV) po osnovu točke (d) članka 3. ovog Ugovora, ako te radnje od PUa zatraži MC i to na temelju ponude PUa, a koju će pismeno odobriti MC. Račun za te troškove PUa bit će izdan nakon izvršenja tih radnji i po predaji pismenog izvješća PUa MCu i to do slijedećeg 5. u mjesecu koji dolazi nakon predaje pismenog izvješća MCu, a plativ je u roku od (8) osam dana.
- (4) *Ugovorne strane utvrđuju da je društvo NEKRETNINE KVART j.d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781 za MC i Grupu MC već izveo više radnji temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. koji je raskinut dana 01.09.2020. i da je MC sa istim društvom dana 14.01.2022. sklopio Sporazum o načinu i dinamici izvršenja obveze u kojem Sporazumu u članku 5 ovo društvo stavlja na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) koja je proizašla temeljem izvršenja navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. i to u svrhu realizacije financiranja po ovom Ugovoru o poslovnoj suradnji.*

*Iz navedene činjenice, ali i drugih činjenica koje proizlaze iz navedenog Sporazuma o načinu i dinamici izvršenja obveze od 14.01.2022. PU je donio odluku da neće naplaćivati uobičajene troškove projekta kako je i navedeno u točki (1) ovog članka.*

## 6. NAGRADA PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada za uspješnu realizaciju Projekta i to za sve vrste financiranja poslovanja u visini 2,5% od iznosa ugovorenog i realiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).

Iznimno od navedenog, isključivo za slučaj financiranja dijela Projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (kč.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju za taj dio financiranja Nagrada PUu uvećava se za fiksni iznos od HRK 100.000,00 (uvećano za pripadajući PDV) ukoliko je usluge savjetovanja i posredovanja u postupku ugovaranja kupovine i kupovine obavio PU. Isto vrijedi za slučaj da PU pronađe neku drugu odgovarajuću halu koja je prihvatljiva za MC i MC se odluči na kupovinu te hale i ukoliko se kupovina te hale financira iz izvora koji je osigurao PU.

U slučaju da se MC odluči za najam hale, a PU za MC pronađe odgovarajuću halu koja je prihvatljiva za MC i MC sklopi ugovor o najmu te hale, za usluge savjetovanja i posredovanja u postupku ugovaranja najma, PU pripada Nagrada u visini 50% od ugovorenog iznosa jedne mjesečne najamnine (uvećano za pripadajući PDV).

- (2) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što je mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja. I u tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada zbog odustanka MCa od odobrenog financiranja kao da je financiranje realizirano i to prema istim stopama navedenim u prethodnom stavku ovog članka od iznosa odobrenog, a nerealiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).
- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja, a MC sa istim izvorom ugovori novo financiranje prije isteka roka od (180) sto osamdeset dana od dana kada je MC odustao od prethodno odobrenog mu financiranja iz tog izvora. U tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada u visini novog financiranja realiziranog u tom izvoru i to prema stopama navedenim u stavku (1) ovog članka od iznosa odobrenog novog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).
- (4) **Ugovorne strane suglasne su da se PU Nagrada Projekta iskaže kroz zahtjev za financiranje i isplati direktno iz predmetnog financiranja za što se MC obvezuje, najkasnije u roku od (3) tri dana računajući od dana kada MC sklopi Ugovor o financiranju, izdati odgovarajući nalog ili dokument za direktnu isplatu Nagrade Projekta PUa izvoru za financiranje i PUu.**
- (5) U slučaju da MC ne dostavi PUu odgovarajući nalog ili dokument za direktnu isplatu Nagrade Projekta PUa izvoru za financiranje prema navedenim uvjetima iz točke (4) ovog članka ili u istom roku ne dostavi PUu zamjensku bjanko zadužnicu na odgovarajući iznos Nagrade Projekta smatrati će se da je MC odustao od odobrenog mu financiranja. U tom slučaju MC, potpisom ovog Ugovora, daje suglasnost i ovlašćuje PU da u ime MCa pismeno obavijesti izvor financiranja o odustanku MCa od sklopljenog Ugovora o financiranju, a PUu pripada Nagrada projekta prema stavci (2) ovog članka.
- (6) Ugovorne strane suglasne su da u slučaju odustanka MCa od financiranja iz točke (2) i (5) ovog članka MCu je obveza plaćanja Nagrade Projekta dospjela na dan odustanka od odobrenog financiranja, a za što će PU u roku od (3) tri dana MCu izdati odgovarajući račun koji je plativ je u roku od (8) osam dana od dana izdavanja.

## **7. KOMUNIKACIJA UGOVORNIH STRANA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sva komunikacija biti vršena pisanim putem, uključivo i pismena u slučaju spora, i to putem elektroničke pošte.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju slijedeće adrese elektroničke pošte kao mjerodavne adrese za dostavu pismena i/ili informacija:
- (a) za MA i Grupa MC:  
naslovljeno na: g. Goran Hladnik – milla.relay@gmail.com
- (b) za PU:  
naslovljeno na: g. Tihomir Cvijanović – tihomir.cvijanovic@procting.com
- (3) U slučaju spora, ugovorne strane suglasne su da će se primjenjivati pravila o dostavi pismena poštom uz povratnicu preporučenog pisma.

## **8. OTKAZ I RASKID UGOVORA**

(1) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 kalendarskih dana, uz dostavu pisane obavijesti o otkazu/raskidu.

(2) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, i to u slijedećim slučajevima:

- (a) ukoliko je predan zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju druge Ugovorne strane osim u slučaju kada je zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju predan uz suglasnosti Ugovornih strana ili kao dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MCa ili Grupe MC;
- (b) ukoliko pojedina Ugovorna strana ima blokiran poslovni račun duže od 60 radnih dana osim u slučaju kada je blokada poslovnog računa duža od 60 radnih dana dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MCa;
- (c) u slučaju grube povrede prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, a naročito uslijed povrede tajnosti podataka;
- (d) u slučaju nemogućnosti pristupa potpunoj i točnoj dokumentaciji i informacijama o poslovnim događajima.

## **9. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

(1) Ugovorne strane suglasne su da će se na ovaj Ugovor kao i na sve odnose koji proizlaze iz njega primjenjivati pravo Republike hrvatske, uz isključenje primjene UN-ove konvencije o međunarodnoj prodaji robe.

(2) Ugovorne strane suglasne su da će sve moguće sporove nastojati riješiti mirnim putem. Ukoliko takvo rješenje nije moguće, Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove riješiti Trgovački sud u Zagrebu.

## **10. RAZNO**

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i zamjenjuje sve prethodne dogovore i/ili ugovore Ugovornih strana.

(2) Izmjene ovog Ugovora bit će važeće isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.

(3) Niti jedna ugovorna strana ne može, bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, ustupiti ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio trećoj osobi.

**MILLA COSMETICS d.o.o.**  
Goran Hladnik, direktor

**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**  
Tihomir Cvijanović, direktor

**PREDMET:**

**4. PRIJEDLOG RAZRIJEŠENJA odnosa sa MILLA COSMETICS d.o.o.**

**NAČIN:**

**Pismena dostava prijedloga mailom 25.08.2022.**

**Dostavljen je novi prijedlog u pismenoj formi na razmatranje.**

**Rad na rješavanju novog financiranja za MILLA COSMETICS d.o.o. je u tijeku.**



Tihomir PROJEKTINVEST &lt;tihoprojektinvest@gmail.com&gt;

**UGOVORI I SPORAZUMI KVART. MC, PU, HLADNIK, BILKIĆ, CVIJANOVIĆ**

1 poruka

Tihomir PROJEKTINVEST &lt;tihoprojektinvest@gmail.com&gt;

25. kolovoza 2022. u 07:09






Prima: Goran Hladnik &lt;milla.relay@gmail.com&gt;

Bcc: Ružica Bilkić &lt;ruzica.kvart@gmail.com&gt;

Gorane, u prilogu je ono što se tiče našeg odnosa i posla. Pročitajte i po ovome se čujemo i idemo dalje...

Pozdrav, Tihomir

Broj priloga: 5

-  3.2. ANEKS UGOVORA o pozajmici D-G-T.pdf  
120K
-  2. NEK Sporazum o načinu i dinamici izvršenja obveze, 24.08.2022.pdf  
187K
-  3.1. UGOVOR o pozajmici D-G-T.pdf  
121K
-  1. PROCTING Ugovor o poslovnoj suradnji sa MILLA COSMETICS, 01.12.2021.pdf  
226K
-  4. IZVRŠENA PLAĆANJA POZAJMICA PO SVIM OSNOVAMA.pdf  
520K



**NEKRETNINE KVART J.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081140194, OIB: 06768535781, EUID: HRSR.081140194 zastupano po direktorici RUŽICI BILKIĆ, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „NEK“)

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: "Ugovorna strana" ili "Ugovorne strane"

Sklopili su u zagrebu dana **24.08.2022.**

## **SPORAZUM O NAČINU I DINAMICI IZVRŠENJA OBVEZE**

### **Članak 1**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su dana 31.10.2019. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji, a koji je raskinut odlukom NEKa dana 01.09.2020. i temeljem kojeg Ugovora proizlaze obveze MCa kojih je način i dinamika namirenja predmet ovog Sporazuma.

### **Članak 2**

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da je NEK dana 01.09.2020. dostavio MCu putem ugovorene elektronske pošte dva računa i to: račun br. 5/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 120.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 6/1/1 od 01.09.2020. na iznos HRK 95.442,44 kn (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je oba računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (2) Ugovorne strane također potvrđuju da je NEK, po dogovoru i zahtjevu MCa dostavljenog putem ugovorene elektronske pošte dana 21.09.2020. MCu dostavio još dva računa i to: račun br. 9/1/1 od 21.09.2020. na iznos HRK 45.000,00 (uključivo i PDV) i račun br. 10/1/1 od 21.09.2020. na iznos od 52.500,00 (uključivo i PDV) i na koje MC nije iskazao nikakve primjedbe niti ih je osporio u propisanom roku. NEK je i ova dva računa evidentirao u svojim poslovnim knjigama i prijavio svoju obvezu plaćanja PDVa temeljem istih.
- (3) Dana 20.10.2020. NEK je putem ugovorene elektronske pošte dostavio MCu opomenu za plaćanje pred tužbu na iznos od HRK 297.942,44
- (4) MC je po opomeni iz točke (3) ovog članka izvršavao plaćanja NEKu u iznosu od HRK 30.000,00.

### **Članak 3**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da temeljem navedenog u članku 2. ovog Sporazuma proizlazi preostala nesporna financijska obveza MCa prema NEKu, odnosno potraživanje NEKa od MCa, u ukupnom iznosu od **HRK 267.942,44.**

#### Članak 4

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je MC dana 01.12.2021. sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji sa PROCTING USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 41273831756 za provedbu projektnog, financijskog i korporativnog restrukturiranja i savjetovanju oko ishodovanja više vrsta financiranja do iznosa **HRK 13.000.000,00**.
- (2) NEK je suglasan da se isplata nesporne financijske obveze iz članka 3 ovog Sporazuma ima isplatiti prema dinamici i u iznosima prema slijedećoj tablici:

RATA BROJ	GODINA	OBRAČUNSKI MJESEC	IZNOS MJESEČNE RATE	DOSPIJEĆE PLAĆANJA
1	2022	RUJAN	16.746,44 kn	15.9.2022
2		LISTOPAD	16.746,40 kn	15.10.2022
3		STUDENI	16.746,40 kn	15.11.2022
4		PROSINAC	16.746,40 kn	15.12.2022
5	2023	SIJEČANJ	16.746,40 kn	15.1.2023
6		VELJAČA	16.746,40 kn	15.2.2023
7		OŽUJAK	16.746,40 kn	15.3.2023
8		TRAVANJ	16.746,40 kn	15.4.2023
9		SVIBANJ	16.746,40 kn	15.5.2023
10		LIPANJ	16.746,40 kn	15.6.2023
11		SRPANJ	16.746,40 kn	15.7.2023
12		KOLOVOZ	16.746,40 kn	15.8.2023
13		RUJAN	16.746,40 kn	15.9.2023
14		LISTOPAD	16.746,40 kn	15.10.2023
15		STUDENI	16.746,40 kn	15.11.2023
16		PROSINAC	16.746,40 kn	15.12.2023
UKUPNO			267.942,44 kn	

bez obzira na uspjeh ishodovanja financiranja iz točke (1) ovog članka.

- (3) MC je suglasan da se potraživanje NEKa iz članka 3 ovog Sporazuma iskaže kroz zahtjev i/ili zahtjeve za financiranje vezano uz realizaciju Ugovora iz točke (1) ovog članka.

U slučaju tako riješenog financiranja MCa, ugovorne strane su suglasne da se neisplaćeni dio potraživanja NEKu, prema tablici iz točke (2) ovog članka Sporazuma, ima u cijelosti isplatiti u slučaju kada ukupna vrijednost Ugovora o kreditu (financiranja) realiziranih temeljem Ugovora iz točke (1) ovog članka prijeđe iznos od HRK 2.000.000,00. U navedeni iznos ne ubrajaju se već realizirana financiranja ili financiranja koja su realizirana ili koja će se realizirati kod poslovnih banaka: IKB d.d., POBA d.d. i BKS d.d. i dr. za zatvaranje svih obveza koje MC ima prema društvu CENTAR FAKTOR d.o.o., odnosno financiranja koja su realizirana ili će se realizirati isključivo za tu namjenu.

MC se obvezuje, kada nastupi slučaj naveden u prethodnom stavku ove točke, isplatiti u cijelosti NEKu preostali iznos njegova dospjela potraživanja i to iz prve tranše financiranja po tom Ugovoru o kreditu (financiranju), a za što je MC suglasan da se NEKovo potraživanje u odgovarajućem iznosu evidentira već kroz zahtjev za financiranje, a onda i kroz nalog za isplatu prve isplatne tranše.

## Članak 5

- (1) MC daje suglasnost NEKu na dostavu i stavljanje na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) društvu iz točke (1) članka 4 ovog Sporazuma koja je proizašla temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji iz članka 1 ovog Sporazuma, a u svrhu realizacije opisanog operativnog financiranja.
- (2) NEK se obvezuje izvršiti radnje iz točke (1) ovog članka.

## Članak 6

- (1) U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

## Članak 7

- (1) Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.
- (2) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

NEKRETNINE KVART j.d.o.o.

MILLA COSMETICS d.o.o

-----  
RUŽICA BILKIĆ, direktorica

-----  
GORAN HLADNIK, direktor

**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**, Jačkovinski klanec 39A, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081368412, OIB: 41273831756, EUID: HRSR.081368412 zastupano po direktoru TIHOMIRU CVIJANOVIĆU, koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „PU“)

**MILLA COSMETICS d.o.o.**, Krapinska ulica 61, Donja Bistra, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081269290, OIB: 95907435614, EUID: HRSR.081269290, zastupano po direktoru GORANU HLADNIKU, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno (dalje: „MC“)

Dalje zajedno: **“Ugovorna strana”** ili **“Ugovorne strane”**

Sklopili su u zagrebu dana **01.12.2021.**

## **UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**

### **POJMOVI I DEFINICIJE:**

„MC“	označava trgovačko društvo Milla cosmetics d.o.o., Donja Bistra, Krapinska ulica 61, Zagreb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 040373293, OIB: 98205386291.
„Grupa MC“	označava sva trgovačka društva koja su u vlasništvu i suvlasništvu Gorana Hladnika i/ili sa njima povezanim osobama na koja se direktno i indirektno primjenjuje Projekt ili sudjeluju u Projektu;
„PU“	označava trgovačko društvo Procting usluge j.d.o.o., Zagreb, Jačkovinski klanec 39A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081368412, OIB: 41273831756.
„Prilog“	označava svaki prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.
„Projekt“	<p>označava projekt ograničenog projektnog, financijskog i korporativnog restrukturiranja u svrhu realizacije operativnog i kapitalnog financiranja za više programa MCa ukupnog financiranja do iznosa <b>HRK 13.000.000,00</b>, odnosno do iznosa prema stvarnim mogućnostima MCa, u što su uključena financiranja za:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• plaćanje svih obveza MCa prema društvu Centar faktor d.o.o. (OIB: 69566160187), dalje „CF“;</li><li>• trajna obrtna sredstva (TOS) i</li><li>• financiranje kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju (ili neke druge prihvatljive za MC) i to u dijelu kao kapitalno financiranje do iznosa HRK 6.500.000,00;</li></ul>
„Radni dan“	označava svaki dan od ponedjeljka do petka u razdoblju od 08:00 do 16:00 sati, osim državnih blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj;
„Ugovor“	označava ovaj ugovor o poslovnoj suradnji;

Ugovorne strane suglasne su da pojmovi, izrazi i definicije korišteni u ovom Sporazumu koji ističu jedninu uključuju množinu (i obrnuto) u ugovoru.

**UVAŽAVAJUĆI GORE NAVEDENO, UGOVORNE STRANE SUGLASNO ISTIČU DA:**

- (a) je MCu potrebno ograničeno financijsko, pravno i strukturno restrukturiranje radi pomoći u i oko realizacije ukupnog financiranja do iznosa **HRK 13.000.000,00**, odnosno do iznosa prema stvarnim mogućnostima MCa, za više programa u što je uključeno i realizacija financiranja kupovine hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju, ali i razmatranje drugih opcija, odnosno kupovine druge hale primjenjive za potrebe MCa, a možebitno i najma;
- (b) MC namjerava angažirati PU radi izvršenja ovdje navedenih ciljeva – savjetovanja oko ograničenog financijskog, pravnog i strukturnog restrukturiranja, radi pomoći u realizaciji financiranja, za izradu dokumentacije za financiranje, te praćenje i savjetovanje u tijeku postupka ishodovanja financiranja;

S obzirom na izneseno, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

**1. NAMJERAVANA POSLOVNA TRANSAKCIJA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, u roku odmah, a najkasnije od 3 (tri) kalendarska dana omogućiti PUu pristup svoj potrebnoj poslovnoj i drugoj dokumentaciji MCa i onoj dokumentaciji koja povezuje MC i po potrebi Grupu MC.
- (2) Ovlašteni predstavnici PUa, kao i njihovi pravni i financijski zastupnici će izvršiti pregled poslovne dokumentacije i utvrditi aktualno stanje, a sve s ciljem razrade plana najbolje opcije za nastavak poslovanja MCa sukladno potrebama MCa izneseno u uvodnom dijelu ovog Ugovora.

**2. OBVEZE MILLA COSMETICS d.o.o.**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će MC, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće pravne radnje, i to kako slijedi:
  - (a) Dati na raspolaganje svu poslovnu dokumentaciju MCa i po potrebi vezanu poslovnu dokumentaciju Grupe MC, kao i omogućiti pristup poslovnim prostorijama i službenim dokumentima MCa, i to PUu i njegovom pravnim i poslovnim zastupnicima;
  - (b) Usuglasiti se s PUovim odabirom pravnih i financijskih zastupnika, a radi izrade planova navedenih u točki (2) članka 1.
  - (c) Pridržavati se uputa i mišljenja PUa;
  - (d) Dati pisanu punomoć PUu za obavljanje korespodencije i prikupljanje dokumentacije od trećih osoba za potrebe Projekta;
  - (e) Osigurati operativnu suradnju djelatnika MCa i angažiranih suradnika MCa (npr. računovodstvenih djelatnika) na svim potrebnim poslovima koji zahtijevaju suradnju navedenih radi ostvarenja zacrtanih ciljeva;
  - (f) Osigurati dostavu financijskih izvješća i druge vezane financijske i druge dokumentacije koju zatraži PU za u roku od najviše (5) pet radnih dana od dana kada to PU zatraži;
  - (g) Ukoliko to bude potrebno, potpisati aneks ovom ugovoru, s ciljem produljenja trajanja istog.

### 3. OBVEZE PROCTING USLUGE j.d.o.o.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će PU, radi ostvarenje cilja ovog Ugovora, poduzeti sljedeće radnje, i to kako slijedi:

- (a) Analizirati formalno – pravno, poslovno, financijsko i financijsko – knjigovodstveno stanje MCa i po potrebi Grupe MC za potrebe operativne komponente Projekta;
- (b) Analizirati formalno – pravni i poslovno – financijski odnos MCa sa Grupom MC i prema trećim osobama, vezano za ovaj Projekt, te predložiti potrebna usklađenja na temelju utvrđenog aktualnog stanja, za potrebe financijske komponente Projekta;
- (c) Dovedi MC u vezu s renomiranim bankama i drugim financijskim institucijama radi pomoći u realizaciji jednog ili više financiranja u ukupnom iznosu do HRK 13.000.000,00 te u tu svrhu i za te potrebe izraditi svu potrebnu dokumentaciju.
- (d) U slučaju posebne potrebe i ukoliko se to pismeno zatraži, u interesu MCa, za neku od pravnih osoba iz Grupe MC ili za neku od trećih osoba, sudionika i/ili mogućeg sudionika Projekta, poduzeti potrebne radnje radi jasnog odvijanja svih poslovnih, financijskih i pravnih transakcija koje povezuju MC i navedenu pravnu osobu u svrhu i za potrebe operativnih i financijskih komponenti Projekta

### 4. TRAJANJE PROJEKTA

(1) Ugovorne strane utvrđuju vrijeme trajanja Projekta od okvirno (1) jedne godine i to po fazama:

- (a) **FAZA ANALIZE I MODELIRANJA** u trajanju od okvirno (2) dva mjeseca. Rezultat rada ove faze je Plan operativnog i financijskog restrukturiranja MCa sa izradom sve potrebne dokumentacije za ishodovanje financiranja. Ova faza završava danom izrade dokumentacije za financiranje;
- (b) **1. FAZA IMPLEMENTACIJE** u trajanju od okvirno (6) šest mjeseci. Ova faza počinje danom završenja faze analize i modeliranja. Očekivani rezultat rada ove faze je provedno financijsko restrukturiranje vezano uz plaćanje i zatvaranje obveza koje MC ima prema društvu CENTAR FAKTOR d.o.o., uključivo ishodovanje i isplata financiranja za tu potrebu;
- (c) **2. FAZA IMPLEMENTACIJE** u trajanju od okvirno (3) tri mjeseca. Ova faza počinje najkasnije danom završenja 1. faze implementacije. Očekivani rezultat rada ove faze je ishodovanje i isplata financiranja potreba za TOSom, te za kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (kč.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju u kojem slučaju isplata financiranja ovisi o pravnim postupcima vezano uz stečaj društva MILLA d.o.o. i stečaju. U slučaju da PU nađe drugo rješenje za kupovinu hale koja odgovara MCu faza implementacije, za taj slučaj, započeti će danom potpisa Predugovora o kupoprodaji te hale između prodavatelja i MCa.

(2) Ugovorne strane suglasne su da se rok za trajanje svake faze, naveden u točki (1) ovog članka, automatski produljuje za onoliko radnih dana koliko radnih dana kasni isporuka financijske i druge dokumentacije u odnosu na rok prema članku 2. točka (1)(f) ovog Ugovora.

(3) Ugovorne strane suglasne su da trajanje Projekta može biti i duže od (1) jedne godine, a koje produljenje će se pismeno ugovoriti kao dodatak ovom Ugovoru.

## 5. TROŠKOVI PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da se PUu NE pripada varijabilna ili mjesečna Naknada za uobičajene troškove Projekta prema točki (1)(a), (1)(b) i (1)(c) članka 3. ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da troškovi iz ovog članka ne uključuju dodatne troškove kao npr. direktne usluge odvjetnika, revizora, procjenitelja, javnog bilježnika i sl. koje izvršitelji će, u slučaju potrebe realizacije Projekta, a prema sugestiji PUa ili na traženje izvora financiranja, morati angažirati i direktno platiti MC.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Naknada za troškove provedenih radnji (uvećano za pripadajući PDV) po osnovu točke (d) članka 3. ovog Ugovora, ako te radnje od PUa zatraži MC i to na temelju ponude PUa, a koju će pismeno odobriti MC. Račun za te troškove PUa bit će izdan nakon izvršenja tih radnji i po predaji pismenog izvješća PUa MCu i to do slijedećeg 5. u mjesecu koji dolazi nakon predaje pismenog izvješća MCu, a plativ je u roku od (15) petnaest dana.
- (4) *Ugovorne strane utvrđuju da je društvo NEKRETNINE KVART j.d.o.o. iz Zagreba, Jačkovinski klanec 39A, OIB: 06768535781 za MC i Grupu MC već izveo više radnji temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. koji je raskinut dana 01.09.2020. i da je MC suglasan da ovo društvo stavi na raspolaganje i korištenje svu raspoloživu dokumentaciju (analize, poslovni plan, financijska i pravna poslovna dokumentacija i dr.) koja je proizašla temeljem izvršenja navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019. i to u svrhu realizacije financiranja po ovom Ugovoru o poslovnoj suradnji.*

*Iz navedene činjenice PU je donio odluku da neće naplaćivati uobičajene troškove projekta kako je i navedeno u točki (1) ovog članka.*

## 6. NAGRADA PROJEKTA

- (1) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada za uspješnu realizaciju Projekta i to za sve vrste financiranja poslovanja, osim za financiranje dijela projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju, u visini 2,5% od iznosa ugovorenog i realiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).
- (2) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada za uspješnu realizaciju Projekta koji se odnosi na kupovinu hale na adresi Krapinska ulica 61, Donja Bistra (k.č.br.: 4934/1, k.o. Donja Bistra) u vlasništvu MILLA d.o.o. u stečaju u visini 5,0% od iznosa ugovorenog i realiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).

Isto vrijedi za slučaj da PU pronađe neku drugu odgovarajuću halu koja je prihvatljiva za MC i MC se odluči na kupovinu te hale i ukoliko se kupovina te hale financira iz izvora koji je osigurao PU.

U slučaju da se MC odluči za najam hale, a PU za MC pronađe odgovarajuću halu koja je prihvatljiva za MC i MC sklopi ugovor o najmu te hale, za usluge savjetovanja i posredovanja u postupku ugovaranja najma, PU pripada Nagrada u visini 50% od ugovorenog iznosa jedne mjesečne najamnine (uvećano za pripadajući PDV).

- (3) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što je mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja. U tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada zbog odustanka MCa od odobrenog financiranja kao da je financiranje realizirano i to u odgovarajućem iznosu obračunato po punim stopama navedenih u stavku (1) i (2) ovog članka od iznosa odobrenog, a nerealiziranog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).

- (4) Ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada Projekta i u slučaju ako MC odustane od financiranja nakon što mu je financiranje pismeno odobreno od strane izvora financiranja, a MC sa istim izvorom ugovori novo financiranje prije isteka roka od (6) šest mjeseci od dana kada je MC odustao od prethodno odobrenog mu financiranja iz tog izvora. U tom slučaju ugovorne strane suglasne su da PUu pripada Nagrada u visini novog financiranja realiziranog u tom izvoru i to u punom iznosu prema stopama navedenim u stavku (1) i (2) ovog članka od iznosa odobrenog novog financiranja (uvećano za pripadajući PDV).
- (5) Ugovorne strane suglasne su da je u slučaju realiziranog financiranja iz točke (1) i (2) ovog članka obveza plaćanja Nagrade Projekta dospjela na dan potpisa Ugovora o financiranju ili najmu između MČa i izvora ili najmodavatelja, a u slučaju odustanka od financiranja iz točke (3) ovog članka obveza plaćanja Nagrade Projekta dospjela je nakon 30 (trideset) kalendarskih dana od dana kada izvor dostavi pismeno odobrenje financiranja MČu, dok u slučaju realiziranog financiranja prema odredbi iz točke (4) ovog članka obveza plaćanja Nagrade Projekta dospjela je na dan sklapanja tog Ugovora o financiranju.
- (6) Za Nagradu Projekta PU će MČu izdati odgovarajući račun koji je plativ je u roku od (15) petnaest dana od dana izdavanja.

## **7. KOMUNIKACIJA UGOVORNIH STRANA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da će sva komunikacija biti vršena pisanim putem, uključivo i pismena u slučaju spora, i to putem elektroničke pošte.
- (2) Ugovorne strane potvrđuju slijedeće adrese elektroničke pošte kao mjerodavne adrese za dostavu pismena i/ili informacija:
- (a) za MA i Grupa MC:  
naslovljeno na:  
g. Goran Hladnik – milla.relay@gmail.com ili admin@milla.hr
  - (b) za PU:  
naslovljeno na:  
g. Tihomir Cvijanović – tihomir.cvijanovic@procting.com ili tihoprojektinvest@gmail.com
- (3) U slučaju spora, ugovorne strane suglasne su da će se primjenjivati pravila o dostavi pismena poštom uz povratnicu preporučenog pisma.

## **8. OTKAZ I RASKID UGOVORA**

- (1) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 kalendarskih dana, uz dostavu pisane obavijesti o otkazu/raskidu.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da svaka Ugovorna strana može otkazati tj. raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, i to u slijedećim slučajevima:
- (a) ukoliko je predan zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju druge Ugovorne strane osim u slučaju kada je zahtjev za stečaj i/ili likvidaciju predan uz suglasnosti Ugovornih strana kao dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MČa ili Grupe MC ili ukoliko se MC i PU ne dogovore drugačije;



- (b) ukoliko pojedina Ugovorna strana ima blokiran poslovni račun duže od 60 radnih dana osim u slučaju kada je blokada poslovnog računa duža od 60 radnih dana dio plana operativnog i financijskog restrukturiranja MCa ili ukoliko se MC i PU ne dogovore drugačije;
- (c) u slučaju grube povrede prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, a naročito uslijed povrede tajnosti podataka;
- (d) u slučaju nemogućnosti pristupa potpunoj i točnoj dokumentaciji i informacijama o poslovnim događajima.

## **9. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

(1) Ugovorne strane suglasne su da će se na ovaj Ugovor kao i na sve odnose koji proizlaze iz njega primjenjivati pravo Republike hrvatske, uz isključenje primjene UN-ove konvencije o međunarodnoj prodaji robe.

(2) Ugovorne strane suglasne su da će sve moguće sporove nastojati riješiti mirnim putem. Ukoliko takvo rješenje nije moguće, Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove riješiti Trgovački sud u Zagrebu.

## **10. RAZNO**

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i zamjenjuje sve prethodne dogovore i/ili ugovore Ugovornih strana.

(2) Izmjene ovog Ugovora bit će važeće isključivo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku.

(3) Niti jedna ugovorna strana ne može, bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, ustupiti ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio trećoj osobi.

**MILLA COSMETICS d.o.o.**  
Goran Hladnik, direktor

**PROCTING USLUGE j.d.o.o.**  
Tihomir Cvijanović, direktor



## NEKRETNINE KVART, d.o.o.

Jačkovinski klanec 39 A  
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)  
E-mail: [info@nekretninekvart.hr](mailto:info@nekretninekvart.hr)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRIVREMENU ODGODU POSTUPKA za St-1965/2021**

**STEČAJNI SUDAC: Jadranka Mađeruh**

Poštovana gospođo Jadranka Mađeruh,

vezano uz prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a koji se vodi nad društvom NEKRETNINE KVART j.d.o.o. ovim Vas molim da privremeno odgodite zakazivanje ročišta, na rok od najviše 90 dana.

### OBRAZLOŽENJE

Prema dinamici dostavljanja tražene dokumentacije, a i temeljem razgovora sa privremenom upraviteljicom gospođom Lovorka Juranović iz Rijeke upoznata sam sa rokom dostave izvješća o stanju društva i da će privremena upraviteljica to izvješće dostaviti u spis tijekom današnjeg dana.

Uz ovaj zahtjev dostavljam dokument koji je dostavljen i privremenoj upraviteljici: *Dostava traženog očitovanja i informacija za privremenu upraviteljicu sa priložima - KOMPLET, 09.12.2021.*, a u kojemu su detaljnije opisani statusi potraživanja mog društva.

Temeljem tog dokumenta, ali i ostale dostavljene dokumentacije, uvjeren sam da će moje društvo uskoro naplatiti potraživanje od društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. i to nesporno potraživanje u iznosu od 770.000,00 kn za koje imamo, sa još nekoliko vjerovnika, upisanu hipoteku na višestruko vrjednijoj nekretnini i za koju je pokrenuta ovrha pri nadležnom sudu dana 16.03.2021. pod brojem OVR-196/2021 i za što je održano prvo ročište dana 10.11.2021.

Isto tako, društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o. investitor je u projekt: IZGRADNJA TVORNICE SOLARNIH PANELA u Donjoj Bistri, u koji je već uloženo više od 3 mil.€ (vrijednost projekta je više od 150 mil.€) i to društvo, u vlasništvu stranog investitora, našlo se u poteškoćama vezano uz pandemiju koja je otežala kretanje i unos kapitala, ali i promjenu vlasničke strukture u tom društvu i reguliranje financiranja cijelog projekta.

Za društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o., također je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka na istom sudu i koji se vodi pod brojem St-3598/2021 (stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec) i za taj predmet zakazano je ročište za dan 27.01.2022.

Iz razgovora sa upravom tog društva dobila sam informaciju da će se to društvo deblokirati prije zakazanog ročišta i nastaviti sa projektom što znači i da će svi vjerovnici projekta, a posebno oni hipotekarni (već pokrenuta ovrha koja je u tijeku) biti ubrzo namireni i da će se postupak konsolidacije financijskog dijela projekta događati u vremenu od maksimalno tri mjeseca.

Kako naše potraživanje samo od tog društva bitno premašuje naše obveze po blokadi računa, a u sprečavanju nastanka veće štete po moje društvo kroz možebitno otvaranje stečajnog postupka bez sagledavanja svih okolnosti koje su dovele do blokade računa i pokretanja ovog postupka (da ne ističem i druga potraživanja našeg društva sa

kojima su naša potraživanja sveukupno veća od 1.400.000 kn) ovim molim da odgodite zakazivanje ročišta po Vašem predmetu na traženi rok, a kako bi mogli naplatiti svoja potraživanja i otkloniti razloge za otvaranje stečajnog postupka.

Nadalje, razmatramo i mogućnost pristupa dugu sa više bonitetnih društava koja su nam partner u poslovima, a o kojem rješenju ćemo se očitovati na ročištu u slučaju nemogućnosti naplate potraživanja na način i u roku kako je traženo.

Također smo u dogovorima sa drugim dužnicima oko plaćanja i vjerujem da ćemo u istom roku i bez TORENSE INDUSTRY d.o.o. izvršiti deblokadu našeg računa postavljenog od strane Porezne uprave.

Zahvaljujem na razumijevanju.

Lijep pozdrav!

U Zagrebu, 10.12.2021.

---

Ružica Bilkić, direktorica

PRILOG:

- Dostava traženog očitovanja i informacija za privremenu upraviteljicu sa prilogima - KOMPLET, 09.12.2021.



## NEKRETNINE KVART d.o.o.

Jačkovski klanec 39 A  
HR-10000 ZAGREB, CROATIA

OIB: 06768535781

Internet: [www.nekretninekvart.hr](http://www.nekretninekvart.hr)

E-mail: [info@nekretninekvart.hr](mailto:info@nekretninekvart.hr)

### PREDMET: DOSTAVA NA TRAŽENJE PRIVREMENE UPRAVITELJICE za St-1965/2021

Poštovana gospođo Lovorka Juranović,

sukladno Vašem upitu oko statusa postupaka vezano uz potraživanja mog društva dostavljam Vam slijedeća obrazloženja sa prilogima:

#### STATUS POTRAŽIVANJA: TORENSE INDUSTRY d.o.o.

Potraživanje proizlazi iz izvršenja dva Ugovora o poslovnoj suradnji, a koji su raskinuti dana 28.01.2021. zbog blokade računa društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. koja je postavljena dana 26.11.2020., a što je bio uzrok za nemogućnost potpune realizacije ugovorenog posla. Raskid je sukladan sa odredbama ugovora.

Za osiguranje tražbina po tim ugovorima i poslovima 10.10.2020. uspostavljena je hipoteka na nekretninama društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. kao jamstvo plaćanja za izvršene poslove u vrijednosti hipoteke od 812.500,00 kn. Hipoteka je uspostavljena od više vjerovnika, a ukupna vrijednost hipoteka višestruko je manja od vrijednosti nekretnina društva TORENSE INDUSTRY d.o.o.. Naša hipoteka upisana je na trećoj poziciji, a ispred naše hipoteke upisana je vrijednost hipoteke drugih u ukupnom iznosu od 1.230.000,00 kn. Procijenjena vrijednost nekretnina društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. je 14.741.000,00 kn. Razvidno je da je naše potraživanje potpuno osigurano u slučaju svih scenarija.

Kako je društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o. do dana blokade njihova računa u projekt (PROJEKT: IZGRADNJA TVORNICE SOLARNIH PANELA u Donja Bistra u vrijednosti projekta od cca 150 mil.€) uložio više od 3 mil.€ vlastitih sredstava, a zbog pandemije i činjenice da se radi o inozemnom ulaganju projekt došlo je do usporavanja dinamike projekta kao i financiranja projekta od strane vlasnika društva i njegovih partnera. Mi kao konzultanti, ali i kao jedan od vjerovnika, imali smo osiguranje našeg potraživanja, ali i uvjeravanje investitora da će se projekt nastaviti, odlučili smo da nema potrebe za pokretanje prisilne naplate.

Dana 05.02.2021. godine došlo je do blokade našeg računa.

Dana 16.03.2021. godine, u dogovoru svih vjerovnika, društvo ART GRADITELUSTVO d.o.o. pokrenulo je OVRHU nad nekretninama društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. pod brojem / oznakom: OVR-196/2021. Kako se radi o dogovoru svih vjerovnika, a i iz prirode samog postupka ovrhe za slučaj naplate prodajom nekretnine nije bilo potrebe da i mi, zasebno, pokrećemo postupak ovrhe za svoju tražbinu, a i naš posao je bio u tijeku, odnosno čekanju deblokade računa društva TORENSE INDUSTRY d.o.o.

Dana 07.04.2021 godine društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o. je nastavilo sa ulaganjem u projekt i račun im je deblokiran.

Dana 03.05.2021. godine sa društvom TORENSE INDUSTRY d.o.o. sklopili smo Sporazum o načinu i dinamici izvršenja plaćanja naših računa i utvrdili nespornim iznos naše tražblne u ukupnom iznosu od 770.000,00 kn, a usklađeno je i stanje finansijskih kartica nakon sklopljenog sporazuma temeljem svih izdanih računa za izvršene usluge (NAPOMENA: TORENSE INDUSTRY d.o.o. koristilo je mogućnost povrata PDV-a po našim računima).

Nadalje, društvo TORESE INDUSTRY d.o.o. nastavilo je sa projektom u otežanim uvjetima i ponovo je ušlo u blokadu računa iz koje je brzo izašlo, no nakon kraćeg vremena blokada računa im je ponovo uspostavljena i traje do danas. Sve ovo iz razloga izmjena projekta u smislu veličine (povećanje) i izmjene vlasničke strukture i izvora financiranja za što je aktualni vlasnik društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. morao izvršiti određene preduvjete i prema njegovim riječima projekt će se nastaviti u siječnju 2022 sa potpuno osiguranim financiranjem i novom vlasničkom strukturom. Kako je naša pozicija jasna i uz kvalitetno osiguranje tražblne uz već pokrenuti postupak ovrhe nad nekretninama društva koji je u tijeku i u koju naplatu smo direktno uključeni kroz upisanu hipoteku nije bilo potrebe za poduzimanje ikakvih radnji po ovom potraživanju.

Dana 10.11.2021. godine održano je prvo ročište za navedenu ovrhu i taj postupak je u tijeku.

Nadalje, za dan 27.01.2021. zakazano je ročišta temeljem pokrenutog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom TORENSE INDUSTRY d.o.o., a temeljem te činjenice obavili smo razgovor sa upravom tog društva kada smo upoznati sa statusom projekta i njihovim namjerama, te nam je rečeno da će društvo TORENSE INDUSTRY d.o.o. do ročišta izaći iz blokade računa i da će se projekt nastaviti odnosno da će se izvršiti plaćanje svim hipotekarnim vjerovnicima i prije navedenog dana ročišta.

Jasno je da naplatom samo ovog, potpuno osiguranog potraživanja, naše društvo će se deblokirati i moći nastaviti sa normalnim poslovanjem.

#### PRILOZI:

- vlasnički list nekretnina društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. sa stanjem na dan 09.12.2021.
- procjena nekretnina društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. od 04.11.2020.
- kartica salda za konto 1201005 TORENSE INDUSTRY d.o.o. sa stanjem na dan 09.12.2021.
- *poziv na ročište za ovrhu OVR-196/2021 zakazano za dan 10.11.2021. (dostavljeno ranije na uvid)*

#### **STATUS POTRAŽIVANJA: MILLA COSMETICS d.o.o.**

Potraživanje proizlazi iz izvršenja Ugovora o poslovnoj suradnji od 31.10.2019., a koji je raskinut dana 01.09.2020. zbog neizvršenja ugovornih obveza društva MILLA COSMETICS d.o.o., a i nemogućnosti postizanja dogovora oko nastavka poslovne suradnje. Raskid je sukladan sa odredbama ugovora.

Raskidom ugovora utvrđeno je saldo potraživanja u iznosu od 297.942,44 kn.

Na obavijest o raskidu koju smo dostavili službenom poštom nije bilo nikakvih primjedbi niti osporavanja utvrđene tražbine u zakonskom roku, ali ni kasnije.

Dana 20.10.2020., dakle nakon proteka 40 dana od obavijesti o raskidu ugovora službenom poštom upućena im je OPOMENA pred tužbu.

Nakon zaprimljene opomene društvo MILLA COSMETICS d.o.o. započelo je sa plaćanjem i u dva navrata nam je uplaćeno ukupan iznos od 30.000,00 kn.

Saldo na današnji dan je nepromijenjen u odnosu na saldo po finansijskoj kartici za konto 1201003 MILLA COSMETICS d.o.o. od dana 22.07.2021. i iznosi 267.942,44 kn, a radi se o nespornoj tražbini (NAPOMENA : MILLA COSMETICS d.o.o. koristilo je mogućnost povrata PDV-a po našim računima).

Nakon što je društvo MILLA COSMETICS d.o.o. započelo sa plaćanjem nastojali smo tijekom siječnja i veljače 2021. postići sporazumno rješenje oko jasne dinamike plaćanja obveza, a kako bi se uskladile njihove mogućnosti i plaćanje naših obveza prema POREZNOJ koja nas je blokirala i budući da smo bili u postupku sklapanja upravnog ugovora po našem prijedlogu POREZNOJ.

U svibnju 2021. dostavili smo im Prijedlog sporazuma o načinu i dinamici izvršenja obveze i nastavili smo pregovore oko nastavka naše suradnje na prekinutim poslovima

Naime, našom tužbom / ovrhom, a slijedno i blokadom računa tog društva, direktno bi si onemogućili izvršenje mogućeg nastavka posla sa njima oko novih poslova ishodovanja daljnjih financiranja (što smo do raskida ugovora za njih uspješno realizirali više puta), a kojim bi se društvu MILLA COSMETICS d.o.o. osigurala daljnja sredstva za poslovanje (likvidnost i proizvodnju) uz uvjetovano plaćanje obveza prema nama.

Pokretanjem tužbe / ovrhe došlo bi do blokade računa ovog društva, a onda i blokada drugih vjerovnika čime bi se doveli u poziciju da naše potraživanje neće biti naplaćeno u cijelosti.

Iz tog razloga smo u namjeri da do kraja 2021. zaključimo navedeni sporazum i započnemo sa radom na ishodovanju financiranja za to društvo, a kako bi se naplatili u cijelosti i uz najmanji mogući rizik, no u slučaju da ne dođe do sklapanja sporazuma do kraja 2021. iz bilo kojih razloga, pokrenuti ćemo prisilnu naplatu.

Ovu odluku treba promatrati i kroz činjenicu potraživanja od društva TORENSE INDUSTRY d.o.o. za koje je izvjesno da će biti naplaćeno i sa kojom naplatom se isključuju razlozi za otvaranje stečaja nad našim društvom.

PRILOZI.

- OPOMENA pred tužbu od 20.10.2020.
- kartica salda za konto 1201003 MILLA COSMETICS d.o.o. sa stanjem na dan 22.07.2021.

#### **STATUS POTRAŽIVANJA: MILLA d.o.o.**

Potraživanje proizlazi iz izvršenih usluga restrukturiranja većeg obima na kojima smo uspješno radili najvećim dijelom u 2019. i sve do kraja 2020. uz uredno vršena plaćanja. Po zaključenju posla postignut je dogovor da će se preostali dio našeg nespornog potraživanja u iznosu od 41.075,91 kn (radi se o manje od 10% ukupne vrijednosti izvršenog i naplaćenog posla u 2019. i 2020.) isplaćivati tijekom 2021. (do kraja 2021.) sukladno mogućnostima društva MILLA d.o.o.

Oni su započeli sa plaćanjem u 2021. i izvršili su plaćanja u iznosu od 10.000,00 kn, a preostali iznos obveze od 31.075,91 kn biti će nam izvršen sukladno postignutom dogovoru i iz tog razloga i poslovne korektnosti nismo pokretali nikakav postupak prisilne naplate za našu nespornu tražbinu (OPOMENA: MILLA d.o.o. koristilo je mogućnost povrata PDV-a po našim računima).

PRILOZI

- kartica salda za konto 1201003 MILLA d.o.o. sa stanjem na dan 09.12.2021. (uključuje i 2020.)

#### **STATUS POTRAŽIVANJA: DANIEL BILKIĆ, TIHOMIR CVIJANOVIĆ I GORAN HLADNIK**

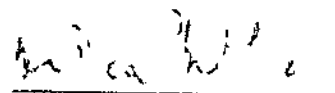
Potraživanja proizlaze iz ugovora o pozajmicama, a koji povrat nije dospio. Pozajmice su davane tijekom 2019., 2020., a dijelom su vraćane.

Iznos nedospjelih potraživanja po pozajmicama na današnji dan iznosi 353.149,13 kn.

Ne postoji razlog za pokretanje prisilne naplate radi nedospjelosti.

Lepo pozdravi

U Zagrebu, 09.12.2021



Ružica Bilkić, direktorica